

**Zápis č. 1 ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-48  
ze dne 1. března 2010**

Přítomni: Karásek, Plavec, Tejkl, Urban, Vosátka  
Za kontrolní komisi Hylmar  
jh. Ekonom Hofman

Kontrola úkolů z posledního zápisu

oK 1. dubnu bude vypnuta analogová ČT2. Výbor se rozhodl oslovit firmu AB satelit a pověřuje předsedu J. Karáska, aby s rozhodnutím obě firmy seznámil a připravil smlouvu o údržbě zařízení a montáži digitálního zařízení pro vybranou firmu AB satelit. K dnešnímu dni máme smlouvu od AB satelit na servis zařízení.

Výbor souhlasí jednomyslně

oVšichni členové Společenství obdrželi rozpis navýšených záloh na služby na každou jednotku, platné od 1. března t.r.

Výbor vzal na vědomí a souhlasí

Dále předseda informoval ostatní členy výboru

oMajitelé bytů ve vchodu 1445 v 12. poschodí, kteří mají problémy s tvorbou plísně obdrželi na sledování vlhkoměry od fy Kobla. Výsledky budou k dispozici příští výbor.

oÚdržbář Josef Pechánek pravidelně seřizuje zavírání zadních dveří. Úkol pro domovníka a údržbáře je opatřit zadní dveře vstupních prostor spodní lištou, zabraňující průvanu. Bude provedeno v nejbližším možném termínu.

úkol trvá Kopáček, Pechánek

Všichni členové výboru souhlasí

oČlen výboru O. Urban informoval o předběžném jednání s ing. Drahorádem z Tendservisu. Ten navrhuje finančně náročná řešení. Předseda ještě pozval na jednání technika firmy Kobla.

Výbor vzal na vědomí

oLucie Dusová, trvá na úhradě částky za okna, která instalovala v bytě svépomocí. Písemně odpověděl za výbor předseda a seznámil ji se závěry Shromáždění vlastníků.

oDále předseda výboru seznámil se stížností paní Dolské, která adresovala přímo firmě Kobla – netěsnost balkonových dveří. Technici přišli na to, že se nejedná o špatné seřízení, ale o chybu v zapěnění. S vedením firmy Kobla paní Dolská komunikuje na přímo.

Výbor vzal na vědomí

oPravidelná kontrola suchovodů bude provedena nejpozději ve 4. měsíci t.r.

Výbor doporučuje

oVýbor se usnesl, že není v současné době důvod měnit firmu, provádějící servis výtahů. Zůstáváme tedy u MSV výtahy.

předseda informoval pana Rejchrtu z konkurenční firmy

oPředseda seznámil s novým výpisem z katastru nemovitostí. Nebytová jednotka je na SVJ.

oFirma Resler se spojila s Telefonica O2 a tak faktury budou v současnosti od O2, na smlouvě se nic nezměnilo.

oNecháme vytisknout poslední verzi Domovního řádu na formát A3 celkem 10 výtisků

Úkol Tejkl

oDomovník Kopáček zajistí vyvěšování zápisu z jednání výboru ve skříňkách ve vchodech

úkol Kopáček

oVýbor se seznámil se stavem dlužníků, kteří k 28.2. dluží na zálohách a do fondu Kč 48.586,- (viz příloha) a se zněním dopisu ing. Polákové do vlastních rukou, vzhledem k její nepřítomnosti. ve kterém ji upomínáme o zaplacení dlužné částky ve výši Kč 25.143,-  
S ostatními dlužníky bude jednáno osobně

Výbor souhlasí

oV březnu bude uhrazena druhá splátka firmě Kobla za montáž oken ve výši 650 tisíc Kč.

oV prádelně ve vchodu 1447 byla opravena pračka, náklady na opravu byly 740 korun. V prodejně vyměněna baterie za 840 Kč

Výbor vzal na vědomí

oK 28. 2 na vlastní žádost ukončil dohodu o provedení práce ekonom Karel Hofman. Od 1. března bude jeho práci zastávat paní Věra Hofmanová.

Výbor vzal tuto změnu na vědomí

Další schůze výboru 19. dubna 2010.  
zapsal Tejkl