

Zápis č. 10
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 13.prosince 2010

Přítomni: Karásek, Plavec, Vosátka, Urban, Tejkl
Předseda revizní komise spol. vlast. Hylmar

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

○Vzhledem k tomu, že se předsedovi ing. Karáskovi nepodařilo do dnešního dne spojit se zástupcem firmy, která dodávala dveře, bude provedena instalace kartáčů z nabídky hypermarketů u vchodových dveří údržbářem SVJ panem Pechánkem svépomocí.

Výbor vzal skutečnost na vědomí a souhlasí

○Členka SVJ paní Věra Balková dosud písemnou žádost na výbor nedodala.

Zjistí Tejkl T: příští schůze výboru

Další průběh jednání:

○Zapisovatel Oldřich Urban předal výboru ověřený zápis ze shromáždění vlastníků jednotek bytů ze dne 24. listopadu 2010

V diskuzi byl jediný dotaz ohledně rozšiřování optické sítě Magnalink. Přípojka bude přivedena k jednotlivým bytům. Další rozvod si budou zájemci hradit sami.

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○Firma Delfin dodala alternativní nabídku na úpravu fasády strojoven výtahu na střeše domu:

jedna strojovna

nátěr bez nové omítky - 2 stěny 20.061,- Kč včetně DPH

nátěr s novou omítkou – 2 stěny 27.586,- Kč včetně DPH

s ohledem na klimatické podmínky se situací budeme zabývat v jarním období. Poptáme další dvě firmy.

Výbor souhlasí

○Neplatiči k 30. listopadu 2010: viz příloha zápisu

○V týdnu od 20.-24. prosince podá JUDr Pakandlová zprávu o stavu jednání s ing. Polákovou resp. o stavu soudního projednání případu.

○Vzhledem k tomu, že se od 1. ledna 2011 zvyšují ceny za dodávky médií, navrhuje předseda zvýšení záloh o 5 procent těm členům SVJ, kteří v letošním roce měli nedoplatek nebo i přeplatek v minimální výši.

Výbor souhlasí s touto alternativou jednomyslně
Ú: Hofman

○Ekonomce Věře Hofmanové k poslednímu dni letošního roku končí DPP. Požádala pro rok 2011 o zproštění funkce, Výbor ji vyhověl. Poděkoval za vykonanou práci pro SVJ. Od 1. ledna povede ekonomickou agendu Karel Hofman.

Jednomyslný souhlas

○Na internetovém připojení ve vchodu 1446 došlo k poruše na 2 switchích (24 port). Počítačové služby Hradec Králové, osobou ing. Hrubého, odstranily závadu výměnou. Cena dle nabídky 4.674 včetně DPH

Výbor vzal nutnost výměny na vědomí a souhlasí

Příští schůze výboru bude 31. ledna 2011

Zapsal Tejkl