

**Zápis č. 3 ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-48
ze dne 19. dubna 2010**

Přítomni: Karásek, Plavec, Tejkl, Urban, Vosátka
Za kontrolní komisi Hylmar
jh. Ekonom Hofman

○Na jednání se dostavil zástupce fy Magnalink, ing. Ivan Polák, firmy, která buduje a provozuje v Hradci Králové metropolitní optickou síť. Vysvětlil možnosti a předložil návrh smlouvy na připojení domu do sítě. Jako pilotní projekt je budována v Malšovicích, Moravském předměstí a v současné době i ve Farářství. Zodpověděl dotaz předsedy na velikost zásahu do domu. Přístup do domu je vchodem 1442 a poté rozvod technickým podlažím s využitím stávajících rozvodů ve výtahových šachtách a plechových žlabů v jednotlivých podlažích. Přípojka bude zhotovena bezplatně.

Výbor vzal na vědomí a souhlasí jednomyslně s připojením domu do optické sítě

Kontrola úkolů z posledního zápisu

○K 1. dubnu byla vypnuta analogová ČT2. AB satelit předložil smlouvu na zřízení digitálu a údržbě – viz předchozí zápis. Multiplex I a Multiplex II zaručuje digitální příjem devíti TV programů a sedmi rozhlasových stanic. Set Top boxy zajišťuje AB satelit prostřednictvím výboru Společenství.

Výbor vzal na vědomí

○Majitelé bytů ve vchodu 1445 v 12. poschodí, kteří mají problémy s tvorbou plísně obdrželi na sledování vlhkoměry od fy Kobla. Výsledky jsou k dispozici. Změřena byla vysoká vlhkost v bytech, kterou bude lze snížit četnějším a intenzivnějším větráním. Zápisy byly předány členu výboru O. Urbanovi, který zajistí předání ostatním dotčeným majitelům bytů.

Výbor vzal na vědomí

Dále předseda informoval ostatní členy výboru

○Údržbář Josef Pechánek pravidelně seřizuje zavírání zadních dveří. Úkol pro domovníka a údržbáře je opatřit zadní dveře vstupních prostor spodní lištou, zabraňující průvanu. Poptáme u zástupce firmy, která nám instalovala přední výkladce a dveře, pana Schelonga.

úkol trvá Karásek

○Necháme vytisknout poslední verzi Domovního řádu na formát A3 celkem 10 výtisků

Úkol Tejkl trvá

○Z důvodu pozitivního ohlasu členů Společenství domovník Kopáček zajistí vyvěšování zápisu z jednání výboru ve skříňkách ve vchodech.

Úkol Kopáček

○Výbor se seznámil se stavem dlužníků, kteří k 31.3. dluží na zálohách a do fondu Kč 17.638,- (viz příloha) a se zněním dopisu ing. Polákové do vlastních rukou, vzhledem k její nepřítomnosti. ve kterém ji upomínáme o zaplacení dlužné částky ve výši Kč 25.143,- Dopis se vrátil jako nedoručitelný. Vzkaz předsedy Společenství v její telefonické schránce byl účinný a jmenovaná uhradila 7.000 Kč. Nadále však dluží Kč.15.471,- Vzhledem k neplacení za internetovou přípojku, byla tato odpojena.

Od 1. dubna je internet v jejím bytě mimo provoz a nebude účtován.

S ostatními dlužníky bude jednáno osobně

Výbor vzal na vědomí a souhlasí

○V březnu byla uhrazena druhá splátka firmě Kobla za montáž oken ve výši 650 tisíc Kč. Dnes platíme první měsíční splátku podle splátkového kalendáře 180 tisíc Kč. Celková uhrazená částka je k dnešnímu datu 1.480 tisíc Kč.

Výbor vzal na vědomí

○nabídka od Fy Jiřího Čížka na zřízení webových stránek. Předseda ho vyzve k předložení vizualizace stránek a konkrétní nabídky.

Tři členové pro, dva se zdrželi (Vosátka, Urban)
Předseda vyzve k předložení nabídky

Další schůze výboru 24. května 2010.
zapsal Tejkl