

Zápis č. 1
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 31.ledna 2011

Přítomni: Karásek, Plavec, Vosátka, Urban, Tejkl
Předseda revizní komise spol. vlast. Hylmar

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

○ Vzhledem k tomu, že se předsedovi ing. Karáskovi nepodařilo do dnešního dne spojit se zástupcem firmy, která dodávala dveře, bude provedena instalace kartáčů z nabídky hypermarketů u vchodových dveří údržbářem SVJ panem Pechánkem svépomocí.

Výbor vzal skutečnost na vědomí a souhlasí
T do konce února

Další průběh jednání:

○ ing. Poláková bydlí ve Dvoře Králové nad Labem. Případ byl předán okresním soudem v Hradci Králové k dalšímu projednání k okresnímu soudu v Trutnově. Ten vyzval SVJ k zaplacení poplatku. Soudní poplatek ve výši 960,- Kč byl uhrazen

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○ V 1. poschodí ve vchodě 1445 došlo k havárii na stoupačce Teplé vody. Povolána firma Strnad, která závadu odstranila 31. ledna dopoledne.

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○ Z důvodu vylamování plastových klik u dveří na pavlače výbor rozhodl objednat u firmy Kobla 6 párů klik v ceně 220,-Kč + DPH za jeden pár. Objednávka byla odeslána zástupci firmy p. Pokorákovi

Výbor souhlasí

○ Na jednání výboru se na výzvu dostavila paní Barbora Pacíková. Ubezpečila přítomné, že od února bude dle splátkového kalendáře hradit spolu s předepsanou částkou poplatku do fondu a záloh na služby také 1.000,- Kč měsíčně na umoření dluhu za služby 2009. Do 31. května 2011 uhradí i současný nedoplatek splátkového kalendáře.

Výbor vzal skutečnost na vědomí a souhlasí

○ Neplatiči k 31. lednu 2011: viz příloha zápisu

○ Předseda vyzval ostatní členy výboru k zamyšlení se nad dalším postupem v jednání v případě nárůstu počtu neplatičů. Je otázkou dalšího jednání, zda při prodlení s úhradou delším než tři měsíce po splatnosti a písemné výzvě k úhradě, nepředat věc k soudnímu projednání.

Výbor se rozhodl posuzovat každý případ samostatně.

○ Ekonom K. Hofman připraví předpis úhrad platný od 1.března. Všem členům se navýšuje o rozepsanou částku za pojištění domu ve výši Kč 7,- za m² vytápěné plochy bytu. Ti, kteří měli nedoplatky nebo přeplatek v minimální výši budou zálohy na dodávaná média navýšeny o 5 procentních bodů.

Výbor souhlasí s touto alternativou jednomyslně
Ú: Hofman

○ Firma Marta z Dobrušky, která v domě provozuje prodejnu smíšeného zboží hodlá ukončit svoji činnost ke konci března. Člena výboru K. Tejkla oslovil L. Martinec s možností nového nájemce. Budeme jednat.

jednomyslný souhlas

○ 27. ledna bylo na Finanční úřad v Hradci Králové podáno daňové přiznání a uhrazena Daň z nemovitosti ve výši 2.660,- Kč. Plátcem daně je SVJ Jungmannova

Výbor vzal na vědomí a souhlasí

○ Domovník J. Kopáček obdrží za úklid společných prostor 300,-Kč. Tato částka bude zohledněna v zálohách na služby v měsíci únoru.

Členové výboru souhlasí

Příští schůze výboru bude 28.února 2011 od 19 hodin

Zapsal Tejkl

Přehled dlužníků do 31.01.2011

SVJ Jungmannova 1443,1444,1445,1446,1447,1448 IČ: 25970402

Rozsah sestavy: ů nájem ů výu tovaní ů poplatky všichni uživatelé ve zvoleném rozsahu

Objekt	Uživatel objektu	Nájem	Vyú tovaní	Poplatky	Dluh celkem
* St edisko:	001 SVJ HK Jungmannova				
** Vchod:	001/1443 Hradec Králové, Jungmannova 1443/36				
001/1443/011	00205 íhová Alina Mgr.	0	753	0.00	753.00
** Celkem za vchod	001/1443 Po et: 1	0	753	0.00	753.00
** Vchod:	001/1444 Hradec Králové, Jungmannova 1444/38				
001/1444/042	00047 Jan a íková Alena	2000	0	0.00	2000.00
001/1444/081	00058 Skalický Josef	320	0	0.00	320.00
** Celkem za vchod	001/1444 Po et: 2	2320	0	0.00	2320.00
** Vchod:	001/1445 Hradec Králové, Jungmannova 1445/40				
001/1445/101	00100 Bok vková Miloslava	304	0	0.00	304.00
001/1445/102	00243 Beneš Zden k Ing.	502	0	0.00	502.00
001/1445/113	00105 Poláková V ra Ing.	34198	7652	0.00	41850.00
** Celkem za vchod	001/1445 Po et: 3	35004	7652	0.00	42656.00
** Vchod:	001/1446 Hradec Králové, Jungmannova 1446/42				
001/1446/051	00121 Pacíková Barbora	4600	7699	0.00	12299.00
** Celkem za vchod	001/1446 Po et: 1	4600	7699	0.00	12299.00
** Vchod:	001/1447 Hradec Králové, Jungmannova 1447/44				
001/1447/101	00163 Sirový Josef Ing.	5050	0	0.00	5050.00
** Celkem za vchod	001/1447 Po et: 1	5050	0	0.00	5050.00
** Vchod:	001/1448 Hradec Králové, Jungmannova 1448/46				
001/1448/032	00176 Vávra Vladimír	106	0	0.00	106.00
** Celkem za vchod	001/1448 Po et: 1	106	0	0.00	106.00
* Celkem za st edisko	001 Po et: 9	47080	16104	0.00	63184.00
CELKEM	Po et: 9	47080	16104	0.00	63184.00