

**Zápis č. 3**  
**z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448**  
**ze dne 28.března 2011**

Přítomni: Karásek, Plavec, Vosátka, Urban, Tejkl  
Předseda kontrolní komise spol. vlast. Hylmar

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

○ na zadní vstupní dveře na severní straně údajně nelze lištu připevnit. Dveře se otvírají dovnitř a drhnou. Údržbář Pecháček připevní lehkou gumovou na zkoušku. Poté se rozhodneme k definitivnímu řešení.

Výbor vzal skutečnost na vědomí, úkol trvá

○ Faktura od fy Kobla za kliky k pavlačovým dveřím společných prostor ve výši 1.584,- uhrazena  
Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

Další průběh jednání:

○ Add kontrola ze zdravotní pojišťovny. Na výzvu se dostavil 28.2. za SVJ ekonom K. Hofman. V evidenci plateb nebyly zjištěny žádné závady.

Výbor vzal závěry s povděkem na vědomí

○V minulých dnech byla provedena periodická kontrola hasicích přístrojů. Předseda převzal protokoly. Ty budou založeny u revizních zpráv. Za provedenou kontrolu jsme uhradili Kč 3.360,-

Výbor vzal na vědomí

○Ve vchodech 1443 a 1447 došlo k poruchám na internetovém připojení. Poruchu vykazovaly dva switche. Ty byly ing. Hrubým nahrazeny za cenu Kč 3.600 za jeden. Výbor souhlasí s postupnou obměnou zbývajících osmi /dva měsíčně/.

Výbor souhlasí

○ případ dluhu ing. Polákové je u okresního soudu v Trutnově. Mezitím byl byt prodán v exekučním řízení. Zástupce nového majitele se dostaví do kanceláře v pondělí 4. dubna v 18.30 k dohodě o dalším postupu.

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○ obchod po pekárně Marta provozuje vietnamský obchodník Nguyen Van Nghien jako večerku..

Výbor vzal na vědomí

○ Finanční úřad se ozval s připomínkami k našemu daňovému přiznání. Na FÚ jednal předseda ing. Karásek. Vada v přiznání v chybně uvedeném koeficientu navýšení. / 1,2 = 2 a 0=3/ zvýšila úhradu daně o cca 900 Kč. Výměr přijde poštou.

Výbor souhlasí s řešením

○add sčítání

Předseda převzal sčítací archy k domu za 5 vchodů. Vchod 1445 přinesl O. Urban vyplněný. Všechny vchody zkompletovány a v úterý 29. března bude podáno K. Vosátkou na poštu 5.

Výbor vzal na vědomí a souhlasí s postupem

○V 5. poschodí vchodu 1145 došlo k havárii na rozvodu teplé vody. Odstraněnou firmou Strnad. Majitele firmy vyzve předseda k předložení úhrnné faktury za první čtvrtletí s označením jednotlivých oprav.

Úkol Karásek

○ neplatiči: viz příloha zápisu

Další schůze výboru 2. května od 19 hodin

Zapsal Tejkl

## Přehled dlužníků do 31.03.2011

SVJ Jungmannova 1443,1444,1445,1446,1447,1448 IČ: 25970402

Rozsah sestavy: Ú nájem Ú výu tovaní Ú poplatky všichni uživatelé ve zvoleném rozsahu

Objekt	Uživatel objektu	Nájem	Výu tovaní	Poplatky	Dluh celkem
* St edisko:	001 SVJ HK Jungmannova				
** Vchod:	001/1444 Hradec Králové, Jungmannova 1444/38				
001/1444/013	00249 Andrš Petr	4000	0	0.00	4000.00
** Celkem za vchod	001/1444 Po et: 1	4000	0	0.00	4000.00
** Vchod:	001/1445 Hradec Králové, Jungmannova 1445/40				
001/1445/102	00243 Beneš Zden k Ing.	1331	0	0.00	1331.00
001/1445/113	00105 Poláková V ra Ing.	39492	7652	0.00	47144.00
** Celkem za vchod	001/1445 Po et: 2	40823	7652	0.00	48475.00
** Vchod:	001/1446 Hradec Králové, Jungmannova 1446/42				
001/1446/051	00121 Pacíková Barbora	4600	5699	0.00	10299.00
** Celkem za vchod	001/1446 Po et: 1	4600	5699	0.00	10299.00
** Vchod:	001/1448 Hradec Králové, Jungmannova 1448/46				
001/1448/032	00176 Vávra Vladimír	20	0	0.00	20.00
001/1448/061	00184 Janata Vlasta	65	0	0.00	65.00
** Celkem za vchod	001/1448 Po et: 2	85	0	0.00	85.00
* Celkem za st edisko	001 Po et: 6	49508	13351	0.00	62859.00
CELKEM	Po et: 6	49508	13351	0.00	62859.00