

Zápis č. 5
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 13.června 2011

Přítomni: Karásek, Plavec, Vosátka, Urban, Tejkl
Předseda kontrolní komise spol. vlast. Hylmar

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

- o internet- ovládání řídicího PC je již na dálku

Výbor vzal skutečnost na vědomí

- o pohledávka za byt po ing. Polákové je fakturována po dohodě na firmu ATL-CZ. Zbývá ještě uhradit částku Kč 15.910. Předseda zplnomocnil JUDr Pakandlovou k exekuci na částku Kč 24.000.

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

- o Kvartální faktura za průběžné opravy havárií na rozvodech vody firmou Strnad nebyla dosud vystavena. Zaugujeme

Úkol ing. Karásek

- o Byla provedena revize požárních hadic. Bude vyměněno celkem 6 kusů

Výbor souhlasí bez připomínek

- o V pondělí 20. června bude provedena periodická revize hromosvodů.

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí- povinnost ze zákona

Další průběh jednání:

- o V poslední době se množí v domě ve vchodech 1447 a 1448 krádeže svítidel nouzového osvětlení. V noci ze 13. na 14. 6. tak byly zcizeny v prvním a druhém NP 4 kusy. Stejný počet objednáme (jedno stojí Kč 730,-) a montáž bude provedena později, volné vodiče budou zaizolovány

Úkol – Vosátka Výbor souhlasí

- o Předseda bude kontaktovat pojišťovacího poradce ing. Vlka k uplatnění pojistné události.

Úkol Karásek- výbor vzal na vědomí

- o Z pojišťovny Allianz přišla faktura za pojištění domu ve výši Kč 58.822,- včetně 15% bezškodného bonusu. Úhrada bude provedena do 1. 7.2011

Výbor bere na vědomí Úkol Hofman

- o K 30. červnu končí ve východních Čechách analogové šíření televizního signálu z vysílačů Krásné, Černá hora a Ještěd. Fa Kovalčík provede úpravu na STA. Polské programy budou nahrazeny. Bez set-top boxů na starších televizorech nebude možný příjem TV signálu. Novější mají již DVB-T tuner zabudovaný a po naladění bude bezproblémový příjem zajištěn.

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

- o Předseda kontrolní komise Hylmar seznámil členy výboru se zápisem kontrolní komise č.1
Připomínky KK stran provozu večerky a prodeje piva byla z provozovatelem projednány.

Výbor vzal na vědomí

- o Dlužníci k 31.5. viz příloha.

Paní Pacíková uhradila do konce května dohodnutou dlužnou částku. Nyní dluží ještě za služby 2009- splátkový kalendář

Výbor souhlasí s řešením

- o Tento měsíc odchází poslední splátky firmě Kobla ve výši 161.620 Kč. Od příštího měsíce tak začínáme spořit na úhradu členům SVJ, dle usnesení Shromáždění vlastníků.

Výbor vzal na vědomí

- o K. Vosátka tlumočil připomínku domovníka ohledně vizitek na schránky. Tisk a zalaminování poptá K. Hofman. Případnou instalaci zajistí Kopáček.

Výbor souhlasí

- o K. Hofman informoval, že ve vchodu 1447 na společných prostorách běží napájení zařízení Radiokomunikací a STA. Výbor pověřil K. Vosátku prověřením zda na uvedených zařízeních je elektroměr.

Další schůze výboru 22.srpna od 19 hodin

Zapsal Tejkl