

Zápis č. 6
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 22.srpna 2011

Přítomni: Karásek, Plavec, Urban, Tejkl
Předseda kontrolní komise spol. vlast. Hylmar, ekonom Hofman
Omluven: Vosátka

○ Na jednání výboru se dostavili manželé Kratochvílovi / 1447 3.p./ se stížností na provozovatele Večerky Nguyen van Nghiena, který opakovaně skládá zboží po 22. hodině, kouří jim pod balkonem před prodejnou, čímž ruší noční klid a zhoršuje životní prostředí. Trvají na společném jednání se jmenovaným před výborem na příští schůzi, přestože předseda s dotyčným provozovatelem již mluvil, jednání mu vytkl a ten slíbil okamžitou nápravu.

Výbor vzal skutečnost na vědomí

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

○ pohledávka za byt po ing. Polákové je fakturována po dohodě na firmu ATL-CZ. Konečný zůstatek dluhu včetně služeb po ing. Polákové činí Kč 23.435,- Exekuční vymáhání přes JUDr Pakandlovou.

Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○Kvartální faktura za průběžné opravy havárií na rozvodech vody firmou Strnad se změnila na pololetní a je na práce v ceně 17.937,-
souhlasí s úhradou

Výbor

○Byla provedena revize suchovodů a požárních hadic. Nakoupeno 6 kusů hadic. Vše za cenu 25.753,-
Výbor souhlasí bez připomínek

○V pondělí 20. června byla provedena periodická revize 25 hromosvodů. Revizní zpráva říká, že svod č.20 na severní straně domu nevyhovuje normám vysokým odporem. Výkop provedl člen SVJ pan Kubíček na DPP za Kč 1.000,-. Poté byla vyměněna deska a svod- za materiálové náklady 1.397 Kč. Termín odstranění do 30.9. byl dodržen

Výbor souhlasí a bere tuto skutečnost na vědomí

Další průběh jednání:

○ STA předělána na příjem DBV-T a satelit na analogový příjem. Firma Kovalčík provedla výměnu technologie a instalovala dvě příjmové karty. Faktura na částku 28.870 Kč.

Výbor souhlasí

○dlužníci viz příloha zápisu - s paní Kubíčkovou povede jednání předseda ing. Karásek

○Jmenovky na schránky jsou na korektuře

○ Při kontrole střechy byly objeveny boule na krytině a zatékání. Oslovíme firmu Strnad a Cerman k nabídce na odstranění. Zednické práce na strojovně výtahu 1444 na severní a západní straně o výměře 36 m2 nabídka od firmy Delfin viz zápis č.10 z loňského roku. Výbor se rozhodl, že vzhledem k navržené částce upustí od dalšího poptávání a nechá provést zmíněnou firmu ve variantě s omítkou.

Výbor jednomyslně souhlasí

○ Množí se výpadky internetu. Končí smlouva na s Resslererem. Předseda požádá ing. Hrubého o návrh dalšího možného řešení a pozve ho na jednání výboru

Úkol Karásek

○Připomínky vlastníků ve vchodu 1445- v bytě po p. černém v 7. patře jsou prováděny stavební práce bez ohlášení. Majitel bytu manželé Mlatečkovi se dostavili do kanceláře minulý týden a předložili dokumentaci včetně statického posudku.

Výbor bere na vědomí

○ Předseda kontrolní komise Hylmar seznámil členy výboru se zápisem kontrolní komise č.2 v němž žádá o předložení všech dokladů k účetní závěrce za rok 2010 včetně pokladní knihy ke kontrole. Ekonom požadované doklady předal před členy výboru do rukou předsedy kontrolní komise.

○ Člen výboru O. Urban vnesl dotaz ze člena SVJ Šilhánka, jenž má stálé problémy s kvalitou televizního signálu z STA. V nejbližším možném termínu bude řešit fa Kovalčík- závada je v rozvodné skříni.

o člen výboru Tejkl vynesl dotaz na ekonoma proč se opakovaně opožďuje vyúčtování zálohových plateb na služby. Vzhledem k počtu členů není ekonom schopen provést vyúčtování do 14 dnů a požádal o prodloužení termínu do jednoho měsíce. V posledním týdnu srpna budou přeplatky odeslány na účty. Poté roznese domovník Kopáček . Od osobního roznosu domovníkem bude v následujících termínech upuštěno a přeplatky budou vydávány v kanceláři.

o členka SVJ Věra Balková předala na výbor dopis, ve kterém sděluje, aby částka za plastová okna byla vrácena panu Janu Balkovi/ nar. 18.11.1950/ adresa Dolní Černilo 22, PSČ 503 03, který jí na výměnu peníze půjčil.

Dopis převzal předseda a uložil ho mezi písemnosti.

Další schůze výboru 19. září od 19 hodin

Zapsal Tejkl