

Zápis č. 7
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 19. září 2011

Přítomni: Karásek, Plavec, Urban, Tejkl, Vosátka
Předseda kontrolní komise spol. vlast. Hylmar, ekonom Hofman

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

○ pro potřeby správy domu byly zakoupeny ks nouzového osvětlení (viz zápis č.5) za cenu Kč 2.951,-. V současné době je k dispozici 6 kusů osvětlovacích těles. Budou instalovány za zcizené. Dvě zůstanou v rezervě. Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○ Manželé Kratochvílovi se z dnešního jednání výboru s Nguyen van Nghienem omluvili e-mailem. Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○ Předseda ing. Karásek jednal s členkou SVJ paní Kubičkovou ohledně jejího dluhu. Minulý týden byly uhrazeny 3.000,-, dnes 1.000,- a do konce září bude uhrazen srpen. Poté dle splátkového kalendáře. Výbor souhlasí bez připomínek

○ Vizitky na schránky Úkol Kopáček, Hofman trvá

Další průběh jednání:

○ problém boulí na střeše- firma Delfín- pan Slezák (v minulém zápisu chybně uvedenou pan Strnad) nabídla cenu za odstranění a opravu Kč 10.000. Firma Cerman pak cenu 9.400. Oslovíme pana Cermana. Výbor souhlasí a pověřuje předsedu dalším jednáním

○ Smlouva s poskytovatelem připojení internetu firmou Ressler, potažmo s Telefonickou O2 končí k 31.1. 2012.

Na jednání výboru se dostavil ing. Zdeněk Hrubý s návrhem zadávacích podmínek výběrového řízení na poskytovatele internetového připojení.

Výbor vzal na vědomí předložené zadávací podmínky, souhlasí s nimi a pověřil ing. Hrubého k obeslání poptávaných firem.

Dále se výbor domnívá, že cena za uživatelské přípojné místo ve výši Kč 200,- je přiměřená a od poskytovatele připojení bude chtít za tuto cenu lepší služby a vyšší rychlost připojení.

Výbor souhlasí jednomyslně

○ Vyúčtování služeb je ukončeno. Přeplatky byly odeslány na účty a domovník těm, kteří platí hotově přeplatky donesl osobně. Nedoplatky jsou inkasovány průběžně a jsou v těchto dnech doúčtovány. Výbor vzal tuto skutečnost na vědomí

○ dlužníci viz příloha zápisu, tentokrát včetně nedoplatek za služby k datu konání schůze výboru

○ Předseda navrhl výboru termín konání shromáždění vlastníků na středu 23. listopadu 2011 od 18 hodin v jídelně základní školy Bezručova. Shromáždění je volební.

Prostory zajistí Plavec, návrh pozvánky Tejkl

○ O. Urban reklamuje výši spotřeby TUV, kterou má vyšší než SUV. Domovník zkontroluje funkčnost vodoměru, případně provede jeho výměnu a kalibraci. Výbor souhlasí

○ Předseda kontrolní komise Hylmar oznámil výboru o provedené opravě zámku kolárny, ve kterém byl zalomen klíč. Josef Pecháček opravil. Výbor bere na vědomí

○ členka SVJ Věra Balková předala na výbor dopis, ve kterém sděluje, aby částka za plastová okna byla vrácena panu Janu Balkovi/ nar. 18.11.1950/ adresa Dolní Černilov 12, (opraveno číslo popisné) PSČ 503 03, který jí na výměnu peníze půjčil.

Dopis převzal předseda a uložil ho mezi písemnosti.

Další schůze výboru 17. října od 19 hodin

Zapsal Tejkl