

**Zápis č. 8**  
**z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448**  
**ze dne 17. října 2011**

Přítomni: Karásek, Plavec, Urban, Tejkl, Vosátka  
Předseda kontrolní komise spol. vlast. Hylmar

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

- Jmenovky /vizitky/ na schránky jsou domovníkem postupně vylepovány
- Firma Petr Cerman provedla 11.10 opravu střechy. Cena je vyšší o jeden odvětrávací komínek. Kč 9.620 +10% DPH uhrazeno převodem. Při kontrole celé střechy/ Karásek, Vosátka/ spolu s majitelem firmy p.Cermanem byly zjištěny vady v instalaci odvětrávacích komínků a nedostatečných přesahů lepenkových pásů. V budoucnu bude nutné řešit.
- Oprava fasády na severních a západních stěnách výtahových nástaveb dosud firmou Slezák nebyla provedena. Předseda zaurguje Úkol Karásek

Další průběh jednání

- Shromáždění vlastníků dne 23. listopadu 2011. Jídlna ZŠ Bezručova bude otevřena již od 17.30 hodin. Pozvánka je na webových stránkách SVJ již zveřejněna. V papírové podobě budou ve vývěskách ve vchodech a vylepeny na výtahové dveře nejpozději od 1. listopadu 2011.

Úkol Kopáček

Příprava složení komisí:

Řízení schůze- Tejkl

Mandátová- Vosátka, Kopáček

Návrhová – Plavec,.....xx.....

Volební- Bis, ...xx.....

Ověřovatelé zápisu- Voltrová, ...xx.....

Členové výboru Tejkl a Urban oznámili, že nebudou kandidovat do nového volebního období

- Stávající předseda vyzve zájemce o práci v novém výboru prostřednictvím webových stránek a osobním jednáním s vytipovanými vlastníky.

Úkol Karásek

- Předseda kontrolní komise p. Hylmar seznámil členy výboru se zápisem ze schůze kontrolní komise. V něm se uvádí, že výbor musí archivovat veškerou dokumentaci k prováděným stavebním úpravám v bytech vlastníků, při kterých dojde ke změnám v konstrukci domu. Je nutno dokumentaci vyžádat i zpětně.

Úkol Karásek, Vosátka

Dále informuje, že v pronajatých prostorách prodejny došlo k odstranění radiátoru ÚT.

Kontrola: Plavec, Kopáček

Současně oznámil, že se závěry kontroly účetní uzávěrky bude výbor seznámen před shromážděním vlastníků na výborové schůzi 21. listopadu.

Výbor vzal na vědomí

- Smlouva s poskytovatelem připojení internetu firmou Ressler, potažmo s Telefonickou O2 končí k 31.1. 2012. Na jednání výboru se dostavil ing. Zdeněk Hrubý, který členy informoval s průběhem výběrového řízení na poskytovatele internetového připojení. Osloveno bylo šest provozovatelů, ozvaly se čtyři. Pátý po opakované výzvě / viz příloha zápisu/.

Po zvážení a vyhodnocení všech nabídek předseda doporučuje oslovit firmu SP Com- Petr Šrámek. S touto firmou pak uzavřít smlouvu na 36 měsíců.

Hlasováno o výběru firmy- SP Com- Petr Šrámek

Výbor souhlasí jednomyslně

Hlasováno o délce smluvního vztahu na 36 měsíců

Výbor souhlasí jednomyslně

Smlouvu po technické stránce připraví ing. Hrubý

Kabeláž na střeše bude provedena ještě letos.

- Vzhledem k neúčasti ekonoma, není součástí zápisu přehled o dlužnících

- Další schůze výboru 21. listopadu

Zapsal Tejkl