

**Zápis č. 9**  
**z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448**  
**ze dne 21. listopadu 2011**

Přítomni: Karásek, Plavec, Urban, Tejkl, Vosátka  
Předseda kontrolní komise spol. vlast. Hylmar  
Ekonom Hofman

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

○ Oprava fasády na severních a západních stěnách dvou výtahových nástaveb byla firmou Slezák provedena. Fakturu za dohodnutou práci a cenu jsme dosud neobdrželi.

Úkol Karásek- splněn

○ Předseda spolu se členem výboru Vosátkou prověřili situaci v pronajatém obchodě. Radiátor byl skutečně odpojen, ale je uschován a při skončení nájemního vztahu bude zpětně namontován. Vliv na oběh teplovodního topení to nemá žádný a na měřiči bude vykazována nula. Nájemce byl vyzván, že veškeré zásahy do zařízení musí předem konzultovat s výborem.

Výbor vzal na vědomí

Další průběh jednání

○ Shromáždění vlastníků dne 23. listopadu 2011. Jídelna ZŠ Bezručova bude otevřena již od 17.30 hodin. Pozvánka je na webových stránkách SVJ již zveřejněna. V papírové podobě je ve vývěskách ve vchodech a vylepena na výtahové dveře.

Úkol Kopáček- splněn

Příprava složení komisí:

Řízení schůze- Tejkl

Mandátová- Vosátka, Kopáček, Gregora

Návrhová – Plavec, Seidl, Stárek

Volební- Bis, Voltrová, Říha

Ověřovatelé zápisu- Duzbaba

Zapisovatel Urban

○ Kandidátka na výbor: Hovadová, Horných, Karásek, Plavec, Vosátka,  
Kontrolní komise: Hylmar, Luňák, Mikulec

Úkol Karásek- splněn

○ Telefonica O2 potvrdila dopisem převzetí výpovědi připojení internetu ke dni 31.10.2011. Smluvní vztah končí 28.2.2012

Výbor vzal na vědomí

○ archivace dokumentace k prováděným stavebním úpravám. Na základě vyjádření JUDr Pakandlové jsou vlastníci jsou povinni před zahájením stavebních prací na vyžádání předložit výboru dokumentaci. Nemusejí ji však odevzdat.

Úkol Karásek, Vosátka- splněn

○ Předseda seznámil s dopisem soudní exekutorky JUDr Marcely Dvořáčkové, která požaduje zálohu na exekuční řízení ve výši Kč 1.800,- proti povinné ing. Věře Polákové.

Výbor souhlasí se zasláním částky jednomyslně

○ Výbor pověřil předsedu k podpisu smlouvy o provedení exekuce ve výše uvedeném případě

○ Firmou Cerman byla odstraněna další boule na střešní krytině. Částka 3.668 Kč zahrnuje i větrací komínek

Výbor vzal na vědomí a souhlasí

○ Předseda kontrolní komise Hylmar předal ekonomovi po provedené kontrole zpět k archivaci účetní doklady včetně pokladní knihy. Výsledek kontroly bez připomínek.

Výbor vzal na vědomí

○ dlužníci viz příloha zápisu

Babara Pacíková a Petra Boehmová budou pozvány na výbor. Prvně jmenovaná dluží částku Kč 8.837 Kč a nedodrжуje dohodnutý splátkový kalendář. Druhá jmenovaná dluží Kč 8.043 za služby.

Úkol: Karásek

○ Výbor rozhodl, že navýšení záloh na služby bude provedeno po seznámení se s procentuálním nárůstem za energie a vodu již s účinností od 1. ledna 2012.

○ Na závěr jednání poděkoval předseda všem členům výboru za dosavadní práci.

Zapsal Tejkl