

Zápis č. 10
z mimořádného jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 28. listopadu 2011

Přítomni: Karásek, Plavec, Urban, Tejkl, Vosátka
Předseda kontrolní komise spol. vlast. Hylmar
Ekonom Hofman

Kontrola úkolů z posledního zápisu:

○Oprava fasády na severních a západních stěně výtahové nástavby 1444 byla firmou Slezák provedena. Fakturu za dohodnuté práce a cenu ve výši Kč 27.586,- včetně DPH jsme obdrželi a uhradili.

výbor vzal na vědomí
Úkol Karásek- splněn

○Telefonica O2 potvrdila dopisem převzetí výpovědi připojení internetu ke dni 31.10.2011. **Smluvní vztah končí 31.1.2012**, nikoliv jak bylo chybně uvedeno v předchozím zápisu 28.2.2012

Výbor vzal na vědomí

○Fa Šrámek připravila na střeše Al žlaby pro položení kabelů pro šíření datové sítě a TV signálu- Jako první však budou vyměněny switche, poté dojde k postupnému přepojování účastníků.

Výbor vzal informaci na vědomí

○Barbora Pacíková, jež byla pozvána na dnešní jednání se písemně omluvila. K dnešnímu dni uhradila nájem za listopada splátku ve výši 1.000 Kč z vyúčtování služeb.

Druhá pozvaná – Petra Boehmová je přes týden mimo Hradec Králové. Bude pozvána na další jednání

Členové výboru souhlasí jednomyslně

Další průběh jednání

○Shromáždění vlastníků dne 23. listopadu 2011. Jídelna ZŠ Bezručova. Shromáždění se zúčastnilo 90 vlastníků a 45,23% hlasů. Pro ty, kteří se nemohli z nejrůznějších důvodů shromáždění zúčastnit, se uskuteční dodatkové shromáždění vlastníků v úterý 6.12. ve vchodě 1445 se stejným programem.

S návrhem nesouhlasí člen výboru O. Urban a trvá na opakování celého shromáždění vlastníků, včetně účasti notáře pro pořízení notářského zápisu o průběhu jednání a voleb.

Hlasování o dodatkové schůzi ve vchodě:

Pro 4, proti 1/Urban/
Dodatková schůze byla schválena.

Dle informace z notářské kanceláře účast notáře na schůzi není nezbytná. Provede ověření výsledků voleb dle zápisu z průběhu jednání.

Za pronájem jídelny uhrazeno převodem Kč 480,-

Výbor souhlasí jednomyslně

○S ohledem na výši ceny energií, vody a TUV a vyšší DPH v roce 2012 navrhl předseda zvýšení měsíčních záloh pro rok 2012 s účinností od 1. ledna 2012 dle přeplateků či nedoplateků jednotlivých bytů za rok 2011 ve třech stupních o 5, 10 a 12 procentních bodů.

+5% u přeplateků vyšších než 8.000 Kč

+10% přeplatek do 8.000 Kč

+12% ostatní

Výbor souhlasí jednomyslně

Zapsal Tejkl