

Zápis č. 1
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 23. ledna 2012

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Horných, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Výbor SVJ se poprvé sešel v novém roce 2012.

Pan Hylmar byl znovu zvolen předsedou kontrolní komise SVJ. Zároveň byl předložen výboru SVJ zápis kontrolní komise se kterým se členové podrobně seznámili.

Schůzi zahájil ing. Karásek se sdělením, že byl proveden zápis nových členů do obchodního rejstříku. Jedná se o zapsání ing. Hornycha a pí. Hovadové.

Ve výhledu roku 2012 bude provedena revize elektrických rozvodů společných prostor v období květen – červen, revize suchovodů a hasících přístrojů v období září – říjen a v neposlední řadě částečná výměna starých požárních hadic cca 10 kusů, která je prováděna postupně vzhledem k jejich vysoké ceně.

Proběhla oprava vadného kohoutu hlavního přívodu vody.

Bude provedena příprava návrhu na opravu stoupaček ve vchodech 1445 – 1448, která by měla proběhnout na začátku roku 2013.

Jediným vhodným kandidátem na tuto opravu je vybrán p. Strnad který provádí instalatérské práce a bude požádán, aby tento návrh zpracoval a předložil ho ke schválení výboru SVJ.

S firmou VEOLIA, která provádí odečet patních vodoměrů byl dojednán jeden termín kdy bude proveden odečet těchto vodoměrů a to buď na konci roku a nebo hned na začátku roku nového.

Byly zprovozněny nové webové stránky SVJ.

V půlce ledna proběhlo předání rozpisu navýšení záloh na služby všem vlastníkům bytových jednotek, které je platné od 1. února 2012.

Výbor SVJ projednal stížnost paní Ivy Milerové na neustálý štěkot a vití psa, který se nachází ve 4. patře vchodu 1444/38. Pan Korbel, který je majitelem tohoto problémového psa se na pozvání SVJ dostavil. Důrazně mu bylo sděleno, aby nastalou situaci urychleně vyřešil.

Z jeho strany bylo přislíbeno že učiní taková opatření, aby jeho pes nikoho svým štěkotem již nerušil. Pokud by nápravná opatření nebyla realizována, tato věc by byla postoupena přestupkové komisi na magistrátu města Hradce Králové.

Od 1. února 2012 je nový dodavatel internetu – 120 MB. Optický kabel je již na střeše položený, rozvod bude 100 MB a 20 MB je rezerva.

Největší dlužníci budou písemně upozorněni a zároveň vyzváni aby tuto nastalou situaci začali řešit.

V tuto chvíli se jedná o paní Kubíčkovou 1444, která má dluh v celkové částce 4 000,- Kč, dále je to paní Pacíková 1446, která má dluh v celkové částce 7 837,- Kč.

Částka vybraná do fondu oprav k 1. 1. 2012 činí 1 297 552,60 Kč.

Výbor SVJ byl seznámen s odměňováním členů i pracovníků, kteří se podílejí a zajišťují bezproblémový chod SVJ.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 27. února 2012 od 19,00 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová