

**Zápis č. 5 ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-48  
ze dne 21. června 2010**

Přítomni: Karásek, Plavec, Tejkl, Vosátka  
Omluven: Urban,  
Za kontrolní komisi Hylmar  
jh. Ekonomka Hofmanová

Kontrola úkolů z posledního zápisu

○Údržbář Josef Pechánek pravidelně seřizuje zavírání zadních dveří. Úkol pro domovníka a údržbáře je opatřit zadní dveře vstupních prostor spodní lištou, zabraňující průvanu. Poptáme u zástupce firmy, která nám instalovala přední výkladce a dveře, pana Schelonga.

úkol trvá Karásek

○Po jednání, které se uskutečnilo v pondělí, týden po výboru, za přítomnosti ing. Jiřího Vlka pojišťovacího makléře Živnostenské pojišťovací, a.s., jenž v minulosti zastupoval bytové družstvo Jungmannova při sjednávání pojistné smlouvy s pojišťovnou Generali, jsme jmenovanému předali všechny tři nabídky od pojišťoven ( Česká pojišťovna, Generali a Allianz) k posouzení. Výbor pověřil předsedu a člena výboru J. Plavce uzavřením zmocňovací smlouvy se Živnostenskou pojišťovací a.s., zastoupenou ing. Jiřím Vlkem.

Na základě jeho návrhu jsme smlouvu s Pojišťovnou Generali vypověděli.

Všechna potřebná pojištění v poměru k ceně jsou jako nejvýhodnější v nabídce pojišťovny Allianz. Ing. Jiří Vlk tímto bude zastupovat SVJ při sjednání pojistné smlouvy s vybranou pojišťovnou.

Výbor souhlasí

Předseda ing. Karásek navrhl, aby částka za pojištění ve výši Kč 64. 000,- byla rozúčtována na plochu bytů a měsíční částku. Ekonomka Hofmanová připraví na příští jednání rozpis a výbor poté rozhodne.

Úkol Hofmanová, T 30.8.

Dále předseda informoval ostatní členy výboru

○V termínu byla provedena kontrola suchovodů. Jednotlivé koncové body byly vybaveny v deseti případech novými hadicemi. Celková cena Kč 22.447,-

Výbor vzal na vědomí a souhlasí

○ Ing. Petr Koza a Ing Zdeněk Hrubý předali návrh webových stránek a zaregistrovanou adresu

[www.svj-jungmannova.cz](http://www.svj-jungmannova.cz)

k naplnění obsahu předáme následující dokumenty:

stanovy SVJ  
domovní řád  
zápisy ze shromáždění  
zápisy z výboru  
seznam členů výboru a kontrolní komise

úkol Tejkl, termín 30.6.

○Havárie na stoupačce vysokotlaku v 5. poschodí vchodu 1445. V poslední době již druhá. Závada odstraněna fa Strnad. Ta navrhuje z důvodů opakovaných havárií výměnu stoupaček. Pro vchod potřebujeme finanční zdroje ve výši cca 300 tisíc korun.

Výbor bude sledovat a rozhodne

○Výbor se rovněž seznámil se stavem dlužníků. Předseda konstatoval, že se výrazně zlepšila platební kázeň. Výjimkou je ing. Věra Poláková, která dluží platby do fondu za posledních osm měsíců více než 22 tisíce korun. Výbor pověřil předsedu k jednání s JUDr Pakandlovou ke stanovení dalšího postupu při vymáhání dlužné částky, neboť ing. Poláková nereaguje na žádné výzvy a poštu nepřijímá.

Přítomní členové souhlasí s případným soudním vymáháním

Úkol Karásek, T. 28.6

všichni přítomní členové výboru pro nabídku

○Daň z nemovitosti za obchod v domě- navrhuje, aby Josef Luňák, který daň platil, a dále již hradit odmítá, byla převedena na daňového poplatníka z členů výboru.

Další schůze výboru 30. srpna 2010.

zapsal Tejkl