

**Zápis č. 4 ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-48
ze dne 24. května 2010**

Přítomni: Karásek, Plavec, Tejkl, Urban, Vosátka
Za kontrolní komisi Hylmar
jh. Ekonom Hofman

○Na jednání se dostavili na pozvání předsedy Jiřího Karáska pracovníci Alianz pojišťovny, a.s., manažer firemního obchodu Ing. Martin Holubář a pojišťovací poradce David Dospěl. Komentářem předložené písemné nabídky pojistné smlouvy vysvětlili její jednotlivé body- nejen pojištění domu, který máme ve vlastnictví SVJ, ale i pojištění rizik z rozhodnutí členů výboru SVJ. Pojistná částka je nově stanovena na hodnotu znovupořízení budovy, což v současné době činí cca 335 miliónů korun. Živelní pojištění je komplexní, ale bez zátopové vody. Ostatní nebezpečí jsou v ročním limitu plnění. Limitem v této oblasti je 16 miliónů korun. Rovněž součástí smlouvy je připojištění proti vandalismu prostému i sprejerství. Solidní škodní průběh viz tabulka na str. 5 předloženého návrhu smlouvy. v následujících třech letech nese s sebou slevu. Při podpisu 10% a v následujících letech po 5% až maximálně 25%. Součástí je Home assistance pro vlastníky jednotlivých bytů v řemeslnických oborech včetně deratizace i desinfekce, 5 x ročně ve výši 7.000 Kč bez vlivu na případný bonus. Roční pojistná částka je 47.255 Kč bez pojištění rizik z rozhodnutí členů výboru.

Nabídka České pojišťovny je na hodnotu domu 372 milióny a pojistná částka činí 60 145 Kč a rizika rozhodnutí členů výboru 25 717 Kč.

K. Tejkl navrhl, abychom oslovili stávající pojišťovnu Generali, u které je dům pojištěn od 1.8.2002 resp. 1.8. 2006 na hodnotu 42,4 miliónů korun za pojistnou částku 27. 694 Kč ročně.

T 31.května Úkol Tejkl

V pondělí 31. května rozhodneme o případné výpovědi smlouvy

Kontrola úkolů z posledního zápisu

○Dodatečnou montáž měřicího boxu pro Magnalink resp. Tepelné hospodářství Města Hradec Králové bude řešeno v době potřebné montáže.

Dále předseda informoval ostatní členy výboru

○Údržbář Josef Pechánek pravidelně seřizuje zavírání zadních dveří. Úkol pro domovníka a údržbáře je opatřit zadní dveře vstupních prostor spodní lištou, zabraňující průvanu. Poptáme u zástupce firmy, která nám instalovala přední výkladce a dveře, pana Schelonga.

úkol trvá Karásek

○ poslední verze Domovního řádu ve formátu A3 je ve vchodech vyvěšena

○Havárie na stoupačce teplé vody v neděli 23.5. 4. patro ve vchodě 1446, odstraněno fa Strnad dnes.

○Výbor se seznámil se stavem dlužníků, kteří k 30.4. dluží na zálohách a do fondu Kč 18.477,-(viz příloha) Stále však trvá problém s ing. Věrou Polákovou, která dluží 18 065,- Od 1. dubna je internet v jejím bytě mimo provoz a nebude účtován.

S ostatními dvěma drobnými dlužníky bude jednáno osobně

Výbor vzal na vědomí a souhlasí

○nabídka od Fy Jiřího Čížka na zřízení webových stránek. Předložil cenu 4.000 Kč. Kontra nabídku předložil ing. Koza a Hrubý za 3.600 Kč. Stránky jsou připraveny na zcela profesionální úrovni.
všichni přítomní členové výboru pro nabídku Ing. Petra Kozy a Zdeňka Hrubého

○Daň z nemovitosti za obchod v domě- navrhujeme, aby Josef Luňák, který daň platil, a dále již hradit odmítá, byla převedena na daňového poplatníka z členů výboru.

Další schůze výboru 21. června 2010.

zapsal Tejkl