

**Zápis č. 1 ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-48
ze dne 25.ledna 2010**

Přítomni: Karásek, Plavec, Tejkl, Urban, Vosátka
Za kontrolní komisi Hylmar
jh. Ekonom Hofman

Kontrola úkolů z posledního zápisu

o Fa Berka předal na výbor nabídku na provedení digitalizace rozvodů a servis TV signálu v digitální formě – nabídka je předložena pro Full HD v ceně 83.400 bez DPH na materiál a montáž. Požádali jsme rovněž o nabídku od firmy AB satelit. Ta nám dodala svoji nabídku na 30.000 Kč. Pozvali jsme firmu AB satelit, za kterou se dnes dostavili pp Kovalčík a Hoch, aby vysvětlili svoji představu. K 1. dubnu bude vypnuta analogová ČT2. Výbor se rozhodl oslovit firmu AB satelit a pověřuje předsedu J. Karáska, aby s rozhodnutím obě firmy seznámil a připravil smlouvu o údržbě zařízení a montáži digitálního zařízení pro vybranou firmu AB satelit.

Výbor souhlasí jednomyslně

o Rozbité dveře u sušárny po montážích byly vyměněny na náklady montážní firmy Kobla.

Výbor vzal na vědomí a souhlasí

Dále předseda informoval ostatní členy výboru

o Výbor obdržel návrh smlouvy na dodávku tepla a teplé vody. Cena tepla je zvýšena o 9,9%. Ekonom připravil rozvalu, ze které vyplývá doporučení zvýšit zálohové platby s tím, že navýšení ceny za teplo a teplou vodu činí 5 procentních bodů. Studená voda se zvyšuje rovněž o 5%. Ostatní služby jsou bez změny.

Výbor doporučuje celou změnu připravit od 1. března 2010 a ukládá ekonomovi v průběhu února připravit rozpisy úhrad na jednotlivé jednotky.

Úkol Hofman a výbor

o Údržbář Josef Pechánek pravidelně seřizuje zavírání zadních dveří. Úkol pro domovníka a údržbáře je opatřit zadní dveře vstupních prostor spodní lištou, zabraňující průvanu.

T do 10. února úkol Kopáček, Pechánek

Všichni členové výboru souhlasí

o Člen výboru O. Urban informoval o předběžném jednání s ing. Drahorádem z Tendservisu. Ten navrhuje finančně náročná řešení. Předseda ještě pozve na jednání technika firmy Kobla.

Výbor vzal na vědomí

o Výbor obdržel dva doporučené dopisy od členek SVJ Simony Malečkové Černé a Lucie Dusové, oba se týkají úhrady za montáž plastových oken. Dle prezenční listiny nebyly na shromáždění, na kterém byly částky projednány a schváleny včetně data úhrady. Písemně odpovíme a jmenované seznámíme se závěry Shromáždění vlastníků.

Úkol Karásek, Vosátka

o Dále předseda výboru seznámil se stížností paní Dolské, která adresovala přímo firmě Kobla – netěsnost balkonových dveří. Technik dodavatelské firmy žádnou závadu nezjistil.

Výbor vzal na vědomí

o Provedena kontrola hasicích přístrojů 6. ledna. Oprava 12 hasicích přístrojů za 8.280 Kč. Protokol bude založen.

Výbor vzal na vědomí

o Pravidelná kontrola suchovodů bude provedena nejpozději ve 4. měsíci t.r.

Výbor doporučuje

o Stížnost paní Junkové na zatékající balkon od bytu pí Polákové. Balkón je však součástí bytu a proto výbor doporučuje celou věc řešit mezi oběma zainteresovanými osobami. Vzhledem k tomu, že paní Poláková s výborem nekomunikuje, bude dohoda zřejmě složitá.

o Výbor se usnesl, že není v současné době důvod měnit firmu, provádějící servis výtahů. Zůstáváme tedy u MSV výtahy.

Výbor pověřuje předsedu informovat pana Rejchrtu z konkurenční firmy

o Člen výboru K. Tejkl informoval členy o zamítnutém převodu bytu 483/1443 na Katastrálním úřadu v Hradci Králové. Členka SVJ pí Věra Balková, na rozdíl od Smlouvy o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví není podílnice na nebytové jednotce /prodejna a sklad/. Ty jsou uvedeny na LV 21711 SVJ Jungmannova.

Výbor doporučuje koncipovat návrh na vklad dle LV 23372.

Další schůze výboru 1. března 2010.

zapsal Tejkl