

**Zápis č.7 ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-48
ze dne 27. září 2010**

Přítomni: Karásek, Plavec, Tejkl, Vosátka, Urban
Za kontrolní komisi Gregora

jh. Ekonomka Hofmanová

Kontrola úkolů z posledního zápisu

○Předseda se sešel se zástupcem firmy, která instalovala dveře p. Schelongem. Ten provede zaměření lišt a navrhne způsob řešení.

T: do příští schůze

○Chybějící rozpis úklidů je na webových stránkách již zveřejněn.

○Hospodářka připravila vyúčtování záloh za služby. Přepjatky byly v termínu vráceny na účty, či osobně domovníkem.

○ Na druhou stranu bylo oproti minulým rokům i dost nedoplateků. Barbora Pacíková- nedoplatek ve výši Kč 8.699,- Navrhla splátkový kalendář s měsíční splátkou Kč 500,-. Výbor neakceptuje. Bude pozvána na jednání výboru k uzavření dohody o splátkách.

Ú: předseda

Přehled dlužníků viz příloha zápisu

○Nedostižná je stále ing. Věra Poláková. Dlužná částka za fond oprav a rezerv, stejně jako zálohové platby na služby se každý měsíc zvyšuje. JUDr. Pakandlová, která celou záležitost převzala k soudnímu podání informovala předsedu, že jmenovaná nepřebírá poštu. Advokátka bude informovat o dalším postupu předsedu.

○1. září se stala havárie na kanalizaci ve vchodu 1443, kde veškeré odpadní vody vytékaly v úklidové místnosti. Domovník s předsedou zajistili firmu Instalátérství Aleš Hronovský, která prorazila a uvolnila ucpanou kanalizaci (dětské jednorázové pleny). Majitel firmy postupně provedl sondáž všech kanalizačních přípojek v našem vlastnictví. 16.9. bylo provedeno tlakové vyčištění a vyfrézování šachet. Faktura na částku 12.517,-Kč byla uhrazena.

Výbor vzal na vědomí a jednomyslně souhlasí

Další informace

○Od 1. září je spuštěn digitální Multiplex III. Firma AB satelit Robin Kovalčík provedla výměnu přijímačů a rozšíření antény o 3MUX DVBT za avizovanou částku Kč 11.380,-.

Výbor vzal na vědomí

○27. září se projevilo zatékání v ody do bytu p. Rolce ve vchodu 1444 ve 12. poschodí. Bylo provedeno přeizolování výtahové nástavby na střeše, kterou provedl pan Slezák z fy Delfín. Ten doporučuje neodkladně na severní a západní stěny nástaveb natažení akrylátové omítky, která zamezí zatékání vody až na jádrovou omítku. Kontrolou na střeše předsedou J. Karáskem a členem výboru K. Tejklem byl tento návrh řešení doporučen s tím, aby později se opravily i zbývající stěny.

Výbor pověřil předsedu aby vyzval firmu Delfín k předložení cenové nabídky.

○Shromáždění vlastníků jednotek bytů se uskuteční dne 24. listopadu 2010 od 18 hodin v jídelně ZŠ Bezručova.

Prostory zajistí Plavec, objednávku ekonomka

Všem, kteří měli nedoplatky vyšší než 1.500 Kč byly navýšeny zálohové platby s účinností od 1.10.2010. Zálohy byly upraveny dle výše nedoplatku. Ekonomka připravila nové předpisy záloh a domovník je předá dotčeným vlastníkům jednotek.

Výbor schválil jednomyslně

webové stránky www.svj-jungmannova.cz

Další schůze výboru 25. října 2010.

zapsal Tejkl