

Zápis č.6 ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-48
ze dne 30. srpna 2010

Přítomni: Karásek, Plavec, Tejkl, Vosátka, Urban
Omluven: Hylmar

jh. Ekonomka Hofmanová

Kontrola úkolů z posledního zápisu

○Údržbář Josef Pechánek pravidelně seřizuje zavírání zadních dveří. Úkol pro domovníka a údržbáře je opatřit zadní dveře vstupních prostor spodní lištou, zabraňující průvanu. Poptáme u zástupce firmy, která nám instalovala přední výkladce a dveře, pana Schelonga.

úkol trvá Karásek

○Je podepsaná smlouva s Pojišťovnou Allianz . Pro řešení pojistných událostí nás zastupuje ing. Jiří Vlk pojišťovací makléř Živnostenské pojišťovací, a.s., jenž v minulosti zastupoval bytové družstvo Jungmannova při sjednávání pojistné smlouvy s pojišťovnou Generali. Částku pojistného do příštího období schvaluje představenstvo rozepsat na byty dle podílů na celkové ploše domu.

Výbor souhlasí jednomyslně

○Hospodářka připraví rozúčtování do služeb od 1. 1.2011. Vyúčtování za rok 2010 (od 1.7., kdy vstoupila smlouva v platnost bude provedeno bez zálohových plateb.

Úkol Hofmanová

Havárie na TUV ysokotlaku ve vchodech 1448, 5. poschodí, opravila firma Strnad

○ Ing. Petr Koza a Ing Zdeněk Hrubý předali návrh webových stránek a zaregistrovanou adresu

www.svj-jungmannova.cz

k naplnění obsahu byly předány:

stanovy SVJ
domovní řád
zápisy ze shromáždění
zápisy z výboru
seznam členů výboru a kontrolní komise

dále budou doplněny rozpisy úklidu na jednotlivé vchody

Úkol Kopáček a Tejkl, termín 30.9.

○Úhrady za okna, které si členové objednávali sami, dle smluv rozpis od fy Kobla na okna hrazená z prostředků fondu, částka k vrácení činí 2 103 739,- včetně DPH

Garsonka 26 192,- byt 3+1 30 151,- a 4+1 37 141,- Kč

○Teplné hospodářství města Hradce Králové zaslalo návrh nového způsobu rozdělení nákladů na teplou vodu mezi jednotlivé odběratele dle Energetického zákona v novelizovaném znění.

Varianta a) zachování stávajícího způsobu měření teplé vody

b) měření formou patních měřičů s povinností upravit rozvod vody a nákup patních měřičů instalaci a údržbu na náklady SVJ cca 40 tisíc Kč.

Výbor doporučuje stávající způsob měření zachovat

○Poslední vyúčtování- tepla, přišlo 6. července, z důvodu dovolených ekonomky a domovníka budou přeplatky vráceny na účet nejpozději do konce tohoto týdne tj. do 3. září. Domovník těm, kteří platí hotově na SVJ, přeplatky vrátí v týdnu do 12. září. Při tom všem rozdává vyúčtování a upozorní na případné nedoplatky, které jsou převážně nejvíce na spotřebě teplé a studené vody a tepla.

○Výbor se seznámil s nedoplatky k 31.7. ve výši Kč 34 734,50

Stále ing. Věra Poláková, dluží platby do fondu za posledních osm měsíců více než 25 840 korun. Za služby má nedoplatek Kč 7 652,- Předseda předal veškeré podklady JUDr Pakandlové ke stanovení dalšího postupu při vymáhání dlužné částky, neboť ing. Poláková nereaguje na žádné výzvy a poštu nepřijímá.

○Daň z nemovitosti za obchod v domě- navrhujeme, aby Josef Luňák, který daň platil, a dále již hradit odmítá, byla převedena na daňového poplatníka z členů výboru.

Další schůze výboru 27. září 2010.

zapsal Tejkl