

# ZÁPIS

ze shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků jednotek domu v Hradci Králové, ul. Jungmannova 1443-1448, konaného dne 23. listopadu 2011 od 18 hodin ve školní jídelně ZŠ Bezručova.

1) Schůzi zahájil a řídil Karel Tejkl. Přivítal přítomné a seznámil s programem schůze. Přítomno 45,23 %, tj. 154,68 z celkových 342 hlasů. Přípomínky k dnešnímu programu nebyly žádné.

2) Provedeny volby do:

- a) mandátové komise ve složení: Jiří Kopáček, Karel Vosátka, Vladimír Gregora  
schválení všemi hlasy
- b) návrhové komise ve složení: Josef Plavec, Josef Luňák, Josef Seidl  
schválení všemi hlasy
- c) volební komise Ing. Josef Bis, Hana Voltrová, Karel Říha  
schválení všemi hlasy
- d) zapisovatele: Oldřich Urban  
schválen všemi hlasy
- e) ověřovatele zápisu: Milan Červený, Luboš Duzbaba  
schválení všemi hlasy

3) Zprávu o činnosti za rok 2010 přednesl ing. Karásek

- výbor se schází každý měsíc mimo prázdnin, účast byla vždy 100%.
- výplata příslušných částek za výměnu oken těm, kteří si výměnu oken hradili sami bude provedena nejpozději do konce roku 2012, celková částka činí 2 130 000,- Kč
- v červnu 2011 byla ukončena platba za výměnu oken na jižní straně firmě Kobra
- za rok se vybere do fondu údržby a oprav zhruba 2 450 000,- Kč, platba za metr čtvereční je 15,-Kč
- od roku 2012 dojde ke zvýšení zálohových plateb na služby, jelikož dochází k nárůstu cen za teplo, teplou a studenou vodu a elektřinu
- vyúčtování zálohových plateb za služby na jednotlivé bytové jednotky bude prováděno do 30 dnů od obdržení poslední faktury, která je součástí služeb za období vyúčtování. Přeplatky budou v tomto termínu zaslány na účty majitelům bytových jednotek a ostatním na vyzvání předány v kanceláři SVJ a společně bude provedena úhrada nedoplateků majiteli bytů, kterým nedoplatek vznikl
- částky ve fondu oprav nejsou zdanitelné, zdanitelná je pouze platba za pronájem, která dosahuje částky cca 100 000,- Kč, ale do 300 000,-Kč je od daně osvobozena, takže se neplatí. Platí se pouze daň z nemovitosti
- největším dlužníkem za poskytované služby a platby do fondu údržby a oprav je ing. Poláková s částkou 25 753,- Kč. Tato částka bude exekučně vymáhána přes JUDr. Pakandlovou
- k 31.1.2011 ukončila pronájem obchodu firma Marta a nyní obchod provozuje vietnamský obchodník Nguyen Van Nghien jako večerku

- upozorňuje na potíže s úklidem společných prostor zejména ze strany nájemníků v pronajatých bytech, tyto za neúklid uhradí dohodnutou částku 700,-Kč , SVJ zajistí úklid za 300,- Kč a 400,- Kč přejde na účet SVJ
- v roce 2011 nebyly prováděny žádné investiční akce , ale pouze vynucené opravy a havárie stoupaček teplé vody, oprava vyboulené střechy, z důvodu zatékání k opravám omítek na severní a západní straně na strojovně výtahu 1444, k výměně 7 nouzových světel z důvodu jejich zcizení , zcizeny byly rovněž železné rohože na zadní straně domu, zde byly zajištěny proti zcizení přivařením řetězů a do vstupní haly zakoupeny rohože gumové
- byla provedena revize hasicích přístrojů, suchovodů a je prováděna postupná výměna požárních hadic
- v červnu byla provedena revize 25 hromosvodů, dle revizní zprávy bylo nutné provést výměnu desky a svodu č. 20
- upozorňuje na neustálé nedodržování Domovního řádu, zejména hlukem při vrtání do stěn po 22 hodině a v neděli
- k 30. červnu bylo ve východních Čechách ukončeno analogové šíření televizního signálu z vysílačů Krásné, Černá hora a Ještěd. Fa Kovalčík provedla úpravu na STA. V současné době je k dispozici celkem 16-17 programů.
- k 1.2.2012 dojde na základě výběrového řízení ke změně poskytovatele internetového připojení. Vybraná firma SP Com- Petr Šrámek zajistí navýšení kapacity na 100 MG, novou kabeláž na střeše a záložní zdroj
- jako budoucí investiční akce bude nutná výměna stoupaček teplé vody ve vchodech č. 1445-1448, oprava omítek na strojovnách výtahů a výměna zadních vchodových dveří

4) Zprávu o hospodaření společenství za rok 2010 přednesl ekonom Karel Hofman

Kompletní zpráva v písemné podobě je součástí tohoto zápis

5)Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesl Jaroslav Hylmar

- KK SVJ od posledního shromáždění SVJ, které se konalo v listopadu 2010, měla celkem 4 zasedání ( splněny stanovy SVJ, čl. 8, bod 3., g, které říkají, že KK se má scházet 1 x za 3 měsíce
- z každého jednání je pořízen zápis, který je kontrolován a schvalován na následujícím zasedání KK , zápisy jsou zakládány v kanceláři SVJ a jsou zde pro členy SVJ k nahlédnutí
- KK nebyla v průběhu celého období z řad členů SVJ doručena žádná písemná ani ústní stížnost
- KK byla po celé období informována o činnosti SVJ na základě zpráv ( a zápisů z jednání SVJ ) předsedy KK, který se pravidelně účastnil zasedání výboru SVJ jako host
- KK kontrolovala pokladní knihu a po projednání vzala výsledky hospodaření SVJ za rok 2010 na vědomí bez připomínek
- závěrem upozornil , že se množí stavební úpravy v bytech a na povinnost předkládat dokumentaci při změnách v konstrukci domu
- spolupráci s výborem SVJ hodnotí kladně

Vzhledem k účasti na dnešní schůzi a přítomných 45,23 % není tato schůze usnášeníschopná. Proto bylo na návrh pana Tejkla hlasováno o pokračování schůze a průběhu příslušných voleb s tím , že proběhne schůze doplňková.  
Návrh byl přijat všemi hlasy zúčastněných.

#### 6) Volba členů výboru a kontrolní komise

##### Navržení kandidáti

Do výboru SVJ ing. Jiří Karásek, Josef Plavec, Karel Vosátka, ing. Michal Hornych, Lenka Hovadová

Do kontrolní komise Jaroslav Hylmar, Josef Luňák, ing. Petr Mikulec

##### Hlasování

###### Do výboru

Ing. Jiří Karásek	zdrželo se	2,25 hlasů	ostatní pro
Josef Plavec	zdrželo se	5,15 hlasů	ostatní pro
Karel Vosátka	zdrželo se	2,25 hlasů	ostatní pro
Ing. Milan Hornych		zvolen všemi hlasy	
Lenka Hovadová		zvolena všemi hlasy	

###### Do kontrolní komise

Jaroslav Hylmar	zdrželo se	5,7 hlasů
Josef Luňák		zvolen všemi hlasy
Petr Mikulec		zvolen všemi hlasy

#### 7) Diskuse

Nikdo z přítomných se do diskuse nepřihlásil

8) Návrh na usnesení ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu v Hradci Králové Jungmannova 1443,1444, 1445, 1446,1447,1448 konaného 23.listopadu 2011.

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje

a) mandátovou komisi ve složení: Jiří Kopáček, Karel Vosátka, Vladimír Gregora

b) návrhovou komisi ve složení: Josef Plavec, Josef Luňák, Josef Seidl

c) volební komisi ve složení: Ing. Josef Bis, Hana Voltrová, Karel Říha

d) zapisovatele: Oldřich Urban

e) ověřovatelé zápisu: Milan Červený, Luboš Duzbaba

f) zprávu o činnosti společenství na rok 2010

g) zprávu o hospodaření společenství za rok 2010

h) zprávu kontrolní komise za rok 2010

Dále schvaluje

a) volbu do výboru a kontrolní komise ve složení :

Výbor ve složení- Ing. Jiří Karásek, Josef Plavec, Karel Vosátka , ing. Michal Horných.  
Lenka Hovadová

Kontrolní komise ve složení- Jaroslav Hylmar, Josef Luňák, Petr Mikulec

Ukládá výboru na rok 2012:

- a) mít na paměti usnesení ze shromáždění vlastníků ze dne 2.12.2009, ve kterém se zavazuje uhradit z Fondu oprav a rezerv vlastníkům bytů, ve kterých již byla okna vyměněna na vlastní náklady, částku, za kterou byly vyměněny při akci v roce 2009. K úhradě dojde po zajištění dostatečných finančních prostředků až po celkové úhradě splátek, nejpozději však do konce roku 2012.

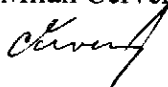
- b) provést vyúčtování zálohových plateb za služby na jednotlivé bytové jednotky do 30 dnů od obdržení poslední faktury, která je součástí služeb za období vyúčtování. Přeplatky zaslat v tomto termínu na účty či na vyzvání předat v kanceláři SVJ.

Usnesení shromáždění vlastníků jednotek 1443-1448 bylo schváleno všemi zúčastněnými.

Zapsal: Oldřich Urban



Zápis ověřili ověřovatelé: Milan Červený



Luboš Duzbaba

