

ZÁPIS

Z doplňkového shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků jednotek domu v Hradci Králové, ul. Jungmannova 1443-1448, konaného dne 6. prosince 2011 od 18 hodin ve vchodě 1445.

1) Schůzi zahájil a řídil Karel Tejkl. Přivítal přítomné a seznámil s programem schůze a oznámil, že účast na shromáždění konaném 23. listopadu 2011 nebyla v souladu se Stanovami SVJ a bylo tedy nutné sezvát shromáždění doplňkové.

Přítomno 15,93 %, tj. 54,48 z celkových 342 hlasů.
Připomínky k dnešnímu programu nebyly žádné.

2) Provedeny volby do:

- a) mandátové komise ve složení: Jiří Kopáček, Karel Vosátka, Vladimír Gregora
schválení všemi hlasy
- b) návrhové komise ve složení: Josef Plavec, Josef Luňák, Josef Seidl
schválení všemi hlasy
- c) volební komise Ing. Josef Bis, Hana Voltrová, Karel Říha
schválení všemi hlasy
- d) zapisovatele: Oldřich Urban
schválen všemi hlasy
- e) ověřovatele zápisu: Milan Červený, Luboš Duzbaba
schválení všemi hlasy

3) Zprávu o činnosti za rok 2010 přednesl ing. Karásek

- výbor se schází každý měsíc mimo prázdnin, účast byla vždy 100%.
- výplata příslušných částek za výměnu oken těm, kteří si výměnu oken hradili sami bude provedena nejpozději do konce roku 2012, celková částka činí 2 130 000,- Kč
- v červnu 2011 byla ukončena platba za výměnu oken na jižní straně firmě Kobla
- za rok se vybere do fondu údržby a oprav zhruba 2 450 000,- Kč, platba za metr čtvereční je 15,-Kč
- od roku 2012 dojde ke zvýšení zálohových plateb na služby, jelikož dochází k nárůstu cen za teplo, teplou a studenou vodu a elektřinu
- vyúčtování zálohových plateb za služby na jednotlivé bytové jednotky bude prováděno do 30 dnů od obdržení poslední faktury, která je součástí služeb za období vyúčtování. Přeplatky budou v tomto termínu zaslány na účty majitelům bytových jednotek a ostatním na vyzvání předány v kanceláři SVJ a společně bude provedena úhrada nedoplateků majiteli bytů, kterým nedoplatek vznikl
- částky ve fondu oprav nejsou zdanitelné, zdanitelná je pouze platba za pronájem, která dosahuje částky cca 100 000,- Kč, ale do 300 000,-Kč je od daně osvobozena, takže se neplatí. Platí se pouze daň z nemovitosti

- největším dlužníkem za poskytované služby a platby do fondu údržby a oprav je ing. Poláková s částkou 25 753,- Kč. Tato částka bude exekučně vymáhána přes JUDr. Pakandlovou
- k 31.1.2011 ukončila pronájem obchodu firma Marta a nyní obchod provozuje vietnamský obchodník Nguyen Van Nghien jako večerku
 - upozorňuje na potíže s úklidem společných prostor zejména ze strany nájemníků v pronajatých bytech, tito za neúklid uhradí dohodnutou částku 700,-Kč , SVJ zajistí úklid za 300,- Kč a 400,- Kč přejde na účet SVJ
- v roce 2011 nebyly prováděny žádné investiční akce , ale pouze vynucené opravy a havárie stoupaček teplé vody, oprava vyboulené střechy, z důvodu zatékání k opravám omítek na severní a západní straně na strojovně výtahu 1444, k výměně 7 nouzových světel z důvodu jejich zcizení , zcizeny byly rovněž železné rohože na zadní straně domu, zde byly zajištěny proti zcizení přivařením řetězů a do vstupní haly zakoupeny rohože gumové
- byla provedena revize hasicích přístrojů, suchovodů a je prováděna postupná výměna požárních hadic
- v červnu byla provedena revize 25 hromosvodů, dle revizní zprávy bylo nutné provést výměnu desky a svodu č. 20
- upozorňuje na neustálé nedodržování Domovního řádu, zejména hlukem při vrtání do stěn po 22 hodině a v neděli
- k 30. červnu bylo ve východních Čechách ukončeno analogové šíření televizního signálu z vysílačů Krásné, Černá hora a Ještěd. Fa Kovalčík provedla úpravu na STA. V současné době je k dispozici celkem 16-17 programů.
- k 1.2.2012 dojde na základě výběrového řízení ke změně poskytovatele internetového připojení. Vybraná firma SP Com- Petr Šrámek zajistí navýšení kapacity na 100 MG, novou kabeláž na střeše a záložní zdroj
- jako budoucí investiční akce bude nutná výměna stoupaček teplé vody ve vchodech č. 1445-1448, oprava omítek na strojovnách výtahů a výměna zadních vchodových dveří

4) Zprávu o hospodaření společenství za rok 2010 přednesl ve své zprávě ing. Karásek

Kompletní zpráva v písemné podobě je součástí tohoto zápisu

5) Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesl Jaroslav Hylmar

- KK SVJ od posledního shromáždění SVJ, které se konalo v listopadu 2010, měla celkem 4 zasedání (splněny stanovy SVJ, čl. 8, bod 3., g, které říkají, že KK se má scházet 1 x za 3 měsíce
- z každého jednání je pořízen zápis, který je kontrolován a schvalován na následujícím zasedání KK , zápisy jsou zakládány v kanceláři SVJ a jsou zde pro členy SVJ k nahlédnutí
- KK nebyla v průběhu celého období z řad členů SVJ doručena žádná písemná ani ústní stížnost
- KK byla po celé období informována o činnosti SVJ na základě zpráv (a zápisů z jednání SVJ) předsedy KK, který se pravidelně účastnil zasedání výboru SVJ jako host

- KK kontrolovala pokladní knihu a po projednání vzala výsledky hospodaření SVJ za rok 2010 na vědomí bez připomínek
- závěrem upozornil , že se množí stavební úpravy v bytech a na povinnost předkládat dokumentaci při změnách v konstrukci domu
- spolupráci s výborem SVJ hodnotí kladně

6) Volba členů výboru a kontrolní komise

Navržení kandidáti

Do výboru SVJ ing. Jiří Karásek, Josef Plavec, Karel Vosátka, ing. Michal Hornych, Lenka Hovadová

Do kontrolní komise Jaroslav Hylmar, Josef Luňák, ing. Petr Mikulec

Hlasování

Do výboru

Ing. Jiří Karásek	zvolen všemi hlasy	
Josef Plavec	proti 1 hlas	ostatní pro
Karel Vosátka	zvolen všemi hlasy	
Ing. Milan Hornych	zvolen všemi hlasy	
Lenka Hovadová	zvolena všemi hlasy	

Do kontrolní komise

Jaroslav Hylmar	zvolen všemi hlasy
Josef Luňák	zvolen všemi hlasy
Petr Mikulec	zvolen všemi hlasy

7) Diskuse

Nikdo z přítomných se do diskuse nepřihlásil

8) Návrh na usnesení z doplňkového shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu v Hradci Králové Jungmannova 1443,1444, 1445, 1446,1447,1448 konaného 6. prosince 2011.

Doplňkové shromáždění vlastníků jednotek schvaluje

a) mandátovou komisi ve složení: Jiří Kopáček, Karel Vosátka, Vladimír Gregora

b) návrhovou komisi ve složení: Josef Plavec, Josef Luňák, Josef Seidl

c) volební komisi ve složení: Ing. Josef Bis, Hana Voltrová, Karel Říha

d) zapisovatele: Oldřich Urban

e) ověřovatelé zápisu: Milan Červený, Luboš Duzbaba

f) zprávu o činnosti společenství na rok 2010

g) zprávu o hospodaření společenství za rok 2010

h) zprávu kontrolní komise za rok 2010

Dále schvaluje

a) volbu do výboru a kontrolní komise ve složení :

Výbor ve složení- Ing. Jiří Karásek, Josef Plavec, Karel Vosátka , ing. Michal Hornych.
Lenka Hovadová

Kontrolní komise ve složení- Jaroslav Hylmar, Josef Luňák, Petr Mikulec

Ukládá výboru na rok 2012:

- a) mít na paměti usnesení ze shromáždění vlastníků ze dne 2.12.2009, ve kterém se zavazuje uhradit z Fondu oprav a rezerv vlastníků bytů, ve kterých již byla okna vyměněna na vlastní náklady, částku, za kterou byly vyměněny při akci v roce 2009. K úhradě dojde po zajištění dostatečných finančních prostředků až po celkové úhradě splátek, nejpozději však do konce roku 2012.

- b) provést vyúčtování zálohových plateb za služby na jednotlivé bytové jednotky do 30 dnů od obdržení poslední faktury, která je součástí služeb za období vyúčtování. Přeplatky zaslat v tomto termínu na účty či na vyzvání předat v kanceláři SVJ.

Usnesení shromáždění vlastníků jednotek 1443-1448 bylo schváleno všemi zúčastněnými.

Zapsal: Oldřich Urban



Zápis ověřili ověřovatelé: Milan Červený



Luboš Duzbaba

