

**Zápis č. 1**  
**z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448**  
**ze dne 7. ledna 2013**

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Horných, Hovadová  
Předseda kontrolní komise SVJ: p.Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Bylo projednáno plombování vodoměrů, jelikož se vyskytly případy, že majitelé bytů sami odplombovávají vodoměry, tudíž kontrola kolik vody se za tu dobu spotřebuje není žádná.

SVJ vodoměry plombuje, tudíž zodpovídá i za jejich odplombování.

Pokud SVJ zjistí že majitel bytu sám vodoměr odplomboval, aniž by tomu přizval oprávněnou osobu z řad výboru SVJ dostane pokutu 1 000,- Kč.

Do výběrového řízení na výměnu vodovodních stoupaček 1445 - 1448 byly osloveny a následně se přihlásily čtyři firmy.

Níže uvedené částky jsou bez DPH a vyjadřují cenu za výměnu jedné stoupačky.

Pozitive s.r.o. – 78 166,20 Kč

Vodoinstalátérství Petr Pánek – 112 348,- Kč

VOTOP HK s.r.o. – 90 394,- Kč

Jan Strnad – Vodoinstalátérství – 82 124,60 Kč cena bude snížena o položky (pračkový a rohový ventil)

Po pečlivém prostudování všech nabídek výbor SVJ došel k závěru, že tuto rekonstrukci bude provádět firma Jan Strnad – Vodoinstalátérství, cena bude snížena o položky z rozpočtu (pračkový a rohový ventil), které nebudou fyzicky nainstalovány. Jedním z hlavních kritérií při výběru rozhodovala cena, reference o této firmě, záruka na odvedené dílo a v neposlední řadě úhrada formou splátkového kalendáře.

Tato firma jako jediná umožnila úhradu díla formou splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách, výši jednotlivých splátek určí objednavatel.

U umakartových jader je součástí ceny demontáž stěny za toaletou a zpětná montáž.

U zděných jader je v ceně demontáž zadní stěny a likvidace vybouraného materiálu.

Zpětnou montáž včetně obkladů firma zajistí, ale provedení si hradí každý majitel bytu sám.

Podepsání smlouvy proběhne v řádu několika dní.

Následný časový harmonogram prací bude v předstihu vyvěšen ve skříňce ve vestibulu.

Seznam dlužníků bude opět vyvěšen ve skříňce ve vestibulu u schránek.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 18. února 2013 od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová