

Zápis č. 3

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448

ze dne 26. března 2013

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Hornych, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: p.Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Rekonstrukce stoupaček byla úspěšně bez problémů provedena.

Obdrželi jsme fakturu od p. Strnada na 400 000,- Kč, se splátkovým kalendářem, kdy v dubnu bude zasláno 200 000,- Kč, květen 100 000,- Kč a červen 100 000,- Kč.

Byl také ze strany p. Strnada proveden odečet ventilů kemper 11 ks v částce 29 095,- Kč a pračkových ventilů 25 ks v částce 5 692,- Kč jak bylo předem dohodnuto.

Nad rámec dohodnuté ceny byla vystavena faktura na částku 13 165,20 Kč za provedené vícepráce, která zahrnuje wc hadice, dopojovací kus wc, přechod ppr, které nájemníci odmítli zaplatit hotově p. Strnadovi, i když to bylo předem dohodnuto. Výbor SVJ toto projednal a vyslovil jednohlasné stanovisko že tuto fakturu uhradí.

Ve vchodě 1445 začínají být problémy se zavíráním vnitřních výtahových dveří, v nejbližší době se tedy očekává výměna těchto dveří.

(firma MSV výtahy a.s. bude tuto výměnu provádět za 28 900,- Kč bez DPH, již prováděla výměnu ve vchodě 1448)

Bylo provedeno výběrové řízení na opravu zadních pavlačí:

Cena kterou firmy v nabídce uvedly je za opravu jednoho poschodí tj. od 1443 – 1448.

Firma PKF s.r.o.

259 331,- Kč včetně DPH

Firma Pavouci s.r.o.

279 210,- Kč včetně DPH

Firma Delfin-HK s.r.o.

229 851,- Kč včetně DPH

Výbor SVJ jednohlasně vybral firmu Delfin-HK s.r.o. s odůvodněním, že jeho cenová nabídka byla nejnižší a také že již prováděla opravu 12 patra, oprava byla provedena kvalitně a je zde i záruka na odvedené dílo.

Tato firma bude také provádět havarijní opravu nebezpečného poškození pláště panelů na venkovní straně zadních pavlačí horolezeckou technikou, jedná se o 12 a 11 poschodí za cenu 16 669,- Kč včetně DPH.

Jak bylo již uvedeno v předešlém zápisu byla provedena reklamace 12. patra oprava zadní pavlače – z důvodu špatného odtékání vody, reklamace byla uznána a až bude teplejší počasí, kdy teploty nebudou klesat pod bod mrazu začne se s opravou.

K 31. březnu 2013 ukončil svoji činnost pro SVJ pan Pechánek Josef.

Seznam dlužníků bude opět vyvěšen ve skříňce ve vestibulu u schránek.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 23. dubna od 18,30 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová