

Zápis č. 6
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 24. června 2013

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing Hornych, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: p.Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Firmou Delfin-HK s.r.o. bude tento týden předáno 9 patro opravených zadních pavlačí 8 a 7 patro je rozpracované

Do schránky SVJ byl vhozen dopis, kde si anonym stěžuje na úklid společných prostor a má připomínky k opravě pavlačí
Tento dopis bude součástí tohoto zápisu a výbor SVJ se pozastavuje nad tím, že pisatel tohoto dopisu neměl odvalu se podepsat a v lepším případě než psát dopis navštívit osobně se svými připomínkami výbor SVJ, kde by jeho dotazy byly ihned zodpovězeny

Jelikož ve vchodě 1445 začínají být čím dál tím více poruchové vnitřní výtahové dveře, výbor SVJ přistoupil k objednání nových vnitřních výtahových dveří a v případě havárie, kdy už vnitřní výtahové dveře budou neopravitelné zajistí okamžitou výměnu za dveře nové

Montáž venkovních světel u hlavních vchodových dveří byla provedena v celkové částce včetně DPH za 26 648,50 Kč

Na pana Frodla , který bydlí ve vchodě 1443 v 1 patře přišlo na email SVJ obvinění, že se v jeho bytě vaří pervitin, toto obvinění zaslala jeho manželka.
Výbor SVJ si osobně pozval p.Frodla a žádal vysvětlení, ze strany p. Frodla toto obvinění bylo kategoricky odmítnuto, že nic takového se v jeho bytě neprovádí.

Také byla stížnost na vietnamce, který má v pronájmu obchod s potravinami, že nedodrží domovní řád a vrtá v neděli, výbor SVJ toto prověří a vietnamce si pozve osobně k podání vysvětlení

Vyúčtování služeb za rok 2012 je zpracované
Přeplatky budou zasílány na účet, ostatním kteří mají přeplatek a účet nevlastní budou přeplatky vyplaceny 8. července v kanceláři SVJ
Nedoplatky by měly být zaplacený dokonce měsíce července 2013

Firma Petráček Martin – elektromontáže, revize Pardubice prováděla kontrolu uzemnění v bytech – vlastníci bytu si tuto službu přes výbor SVJ objednali a také sami zaplatili
Pan Jaroslav Hylmar si také tuto kontrolu objednal, na schůzi výboru SVJ vnesl reklamaci s tím, že s prací výše uvedené firmy nebyl spokojen, práce odvedena nebyla, ale přesto mu bylo naúčtováno 230,- Kč které zaplatil
Výbor SVJ toto prověří

Seznam dlužníků bude opět vyvěšen ve skříňce ve vestibulu u schránek.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 26. srpna od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová

Pro SVJ – p ř i p o m í n k y u ž i v a t e l e

- K úklidu společných prostor

kteřé je dle internetových stránek (<http://www.svj-jungmannova.cz>) každý uživatel bytové jednotky v domě povinen podle níže uvedeného harmonogramu zajistit na vlastní náklady

Úklidová komora ve vchodě 1445 je v žalostném až tristním stavu – kromě zastaralých pavučin, pavouků a nečisté výlevky, je **zarážející stav úklidových pomůcek a prostředků**. Polámaná košťata, několik kusů, nekompletního vybavení, odpuzující hadry apd. Z vlastní zkušenosti nám je známo, že většina uživatelů bytů si k úklidu společných prostor nosí vlastní úklidové prostředky a pomůcky, proto **navrhujeme** důkladné vyklizení (SVJ) úklidové komory a **zanechání v ní pouze výlevku a hrablo na sněh** (to obvykle nebývá běžným vybavením bytů). Přestože k tomuto návrhu může mít vedení SVJ námítky, v konečné fázi **by změnu uvítalo jistě více uživatelů**. Jak už jsme zmínili, z vlastní zkušenosti nám je známo, že většina uživatelů bytů si k úklidu společných prostor nosí vlastní úklidové prostředky a pomůcky a ani my nejsme výjimkou. Navíc, po zanechání našich mycích a úklidových prostředků jsme brzy zjistili, že v úklidové komoře nejsou vůbec nebo jsou zničené. **Zarážející je také to**, že se najdou i lidé, kteří úklid společných prostor ostatním stěžují a následně i „ničící“ - např. úmyslné zašpinění zrcadla ve výtahu, otevírání prostředních dveří nikoliv za madlo, ale za sklo, odhazování krabiček od cigaret, sáčků od potravin apd do krabice určené na nepotřebné letáky....

- K opravě pavlačí:

Podle zápisu č.3/2013 bylo provedeno výběrové řízení na opravu pavlačí. Výbor SVJ jednoznačně vybral firmu Delfin-HK s.r.o. – na základě ceny 221 851,- Kč včetně DPH.

Již delší dobu si všimáme, že **firma zřejmě neprovádí žádnou práci**. Na začátku se po pavlačích pohybovalo několik pracovníků, někteří pracovali i zavěšení na lanech, ale postupem času se stalo pravidelností, že pracovníků ubývalo, stejně tak jako jejich pracovního nasazení. Ráno práce do cca 11 hodin a pak až do 13:30 pauza- zřejmě na oběd a nápoje a pak od 13:30 do 16:00 znovu nějaká drobná práce -párkrát zamést, vyškrabat pár cm na zemi, projít se několikrát sem a tam po pavlači apd.

V současné době se již na pavlači dlouhodobě nic neděje, a přestože jsme laici, tak je na první pohled jasné a viditelné, že **práce není dokončena**. Na zemi u zábradlí je po celé délce pavlače vyškrábána mezera, která není ani začištěná. Nabízí se tedy otázky- kdy bude oprava pavlačí dokončena, snad není tento stav považován skutečně za dokončený a **zda někdo z vedení a výboru SVJ kontroluje a za celou dobu kontroloval průběh a stav práce?**

Předpokládáme, že výbor, vedení SVJ jsou zde pro uživatele bytů a dům, nikoliv jen pro administrativní činnost. Měli by proto snad i kontrolovat stav domu, ale také průběhy prací na jeho opravě, rekonstrukci, zvelebování apd, stejně jako úklid společných prostor, stav úklidových komor, hluk v domě, dodržování řádu SVJ o narušování klidu, prací o nedělích apd.

Za pozornost by jistě stál i volný pohyb psů (bez náhubku) v okolí domu a pití alkoholu v okolí domu. Zákaz na Večerce je sice napsaný, ale nikdo zřejmě nekontroluje jeho dodržování v těsné blízkosti Večerky, ale i úzké strany domu směrem k zastávce MHD.

Děkujeme za Vaše zamyšlení nad návrhy a za jejich případnou realizaci.

Pokud budeme všichni alespoň dodržovat nastavená pravidla, bude se nám dobře bydlet.....

PODEPSAT SE 2 1 2 1 2 1 2