

Zápis č. 7
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 26. srpna 2013

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing Hornych, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: p.Hylmar omluven

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Firmou Delfin-HK s.r.o. předáno dnešního dne 8 a 7 patro opravených zadních pavlačí a zároveň bylo i zapláceno.

Bude provedena oprava vnější strany pavlačí a to konkrétně 11 až 7 patro, která již v tuto chvíli vykazuje známky havarijního stavu – odpadávání kusů drolicích se panelů z vnějšího pláště zadních pavlačí.

Rozpis kalkulace cen jednotlivých poschodí:

11. patro - 14 605,- Kč

10. patro - 14 145,- Kč

9. patro - 13 685,- Kč

8. patro - 14 375,- Kč

7. patro - 13 110,- Kč

doprava - 2 875,- Kč

k těmto cenám bude přičtena 15% DPH, celková cena včetně DPH je 83 714,- Kč.

Proběhla výměna vnitřních výtahových dveří ve vchodě 1445.

Cena těchto dveří včetně DPH 33 235,- Kč.

V důsledku velkých bouřek a poryvu větru byly zcela zničeny dvě antény, z tohoto důvodu nešla televize.

Antény byly vyměněny a příjem televizního signálu opět funguje.

Byla projednána stížnost manželů Kratochvílových ze vchodu 1447, třetí patro, na kouření manželů Bursových, kteří bydlí pod nimi ve druhém patře.

Tato stížnost byla osobně doručena v pondělí 26.8. 2013 kdy výbor SVJ zasedal, výbor SVJ se jednomyslně shodnul, že si manžele Bursovi pozve do kanceláře k osobnímu projednání této stížnosti

14.7. 2013 byla provedena revize hydrantů a byly vyměněny hadice 1 ks v ceně 14 641,- Kč a revize v částce 9 996,- Kč.

Paní Kubíčkové a panu Janatovi byl zaslán dopis, který vyzývá k doplacení vysokých dlužných částek, které dluží SVJ (platby do fondu oprav a zálohové platby na služby) Ze strany paní Kubíčkové proběhla částečná úhrada.

Pan Janata na tento dopis nereagoval a pokud nezplatí do konce srpna 2013 jeho dluh bude předán k soudnímu vymáhání.

Seznam dlužníků bude opět vyvěšen ve skřínce ve vestibulu u schránek.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 30.září od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová