

Zápis č. 11
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 16. prosince 2013

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing Hornych, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: p.Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Výměna oken (byt po paní Polákové), vchod 1445, 11. patro firmou Kobla s.r.o. provedeno

Firmou Delfin-HK s.r.o. rozpočet nebyl zatím dodán - na opravu vnějších panelů zadních pavlačí včetně perlínky a barvy.

Stížnost ing. Krieglové ze vchodu 1447, 5. patro byla předána firmě Delfin-HK s.r.o.

V důsledku silného poryvu větru ve vchodě 1444 v 10. patře byly vyvráceny dveře na zadní pavlač, s firmou Kobla s.r.o. se jedná o opravě těchto dveří

Dále v důsledku silného poryvu větru byly na střeše zcela zničené dvě paraboly (již jsou opravené) a za budníkem na střeše ve vchodě 1448 byl utržen kus plechu (také již opraveno)

Výbor SVJ projednával stížnost manželů Šipošových (1443, 2.patro) na neustálý hluk v nočních hodinách, který vychází z bytu pana Frodla, který bydlí pod nimi.

Pan Frodl byl pozván do kanceláře k osobnímu projednání této stížnosti, bylo slíbeno, že vše dá do pořádku a nebude se to již opakovat.

Ve vchodě 1445 byla porucha plynu – přívod na stoupačce, vadný kohout, který tuto situaci zapříčinil byl rozmontován a opraven.

V důsledku této opravy která proběhla 10.12. 2013 byl uzavřen přívod plynu od 17 do 18 hod , Jednalo se o vchody 1443 – 1445 a všichni majitelé bytových jednotek o této skutečnosti byli informováni a svým podpisem i toto potvrdili.

Jediným neplatičem je paní Kubičková 1444, 1. patro (byt je zapsán na pana Andrše)

Výbor SVJ zaslal panu Andršovi dopis s vyčíslením celkového dluhu, z jeho strany bylo slíbeno že vše bude v nejbližší době uhrazeno

Ve vchodě 1448 ve 12 a 5 patře jsou stále uzamčené mříže zadních pavlačí, mříže musí být odemčeny v rámci dodržování protipožárních předpisů

5. patro byt paní Pavly Popelkové

12. patro byt paní Hany Müllerové

Bude jim napsán dopis, kde budou vyzýváni k okamžitému odemčení těchto mříží.

Byla posprejována boční stěna našeho domu (u vchodu 1448), tento incident byl nahlášen Policii ČR a pan Kopáček byl zplnomocněn výborem SVJ k zastupování v rámci projednání tohoto incidentu s Policií ČR

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 13. ledna 2014 od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová