

Zápis č. 2
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 24. února 2014

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Horných, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: p.Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Výbor SVJ dostal opětovnou stížnost od pí. Dolské 1445, 3 patro, na hluk od sousedů, tato stížnost se již řešila koncem minulého roku s tím, že stížnost byla bezdůvodná, výbor SVJ si dal za úkol tuto opakovanou stížnost ještě jednou prověřit.

Ve vchodě 1448 ve vyšších patrech neteče dostatečně horká voda, musely by se vyměnit ventily na potrubí, toto by se muselo provést v celém domě, tj. i ve vchodech 1440 – 1442, pokud bude dohoda i s těmito vchody, ventily se vymění v opačném případě by to nevedlo k žádnému zlepšení.

Měřidlům tepla, která jsou nainstalována v bytech na každém topení, dochází baterie, životnost baterií je plánována na 10 let, my je již používáme 11 let, pokud bude technicky možné baterie z měřidel vyměnit, tato výměna se provede, v opačném případě se budou muset zakoupit zcela nová měřidla a namontovat na každé topení.

Firma Techem, která provádí odečty a vyúčtování tepla přeložila cenovou nabídku na nové měřiče tepla za 287 34č,- Kč (včetně 15 % DPH) , jednalo by se o 718 kusů

V měsíci květnu by měla proběhnout výměna zadních dveří.

Výbor SVJ vybral firmu, která již prováděla výměnu předních dveří jako pokračování výběrového řízení z důvodu 100 % spokojenosti s kvalitou těchto předních dveří, kde také nebyla za celou dobu provozu uplatněna jediná reklamace.

Jedná se o firmu Pekos Group s.r.o. a celková částka za tyto dveře je 544 237,50 Kč (včetně 15 % DPH)

Byla projednávána opětovná stížnost na pana Frodla, vchod 1443 1. patro, na neustálý hluk v nočních hodinách, stížnost podal p. Šipoš, p. Kuba, kteří bydlí nad tímto problémovým sousedem.

Výbor SVJ toto opět řešil domluvou a pokud se situace nezlepší, bude to předáno na přestupkovou komisi Magistrátu města Hradce Králové.

V úterý 18. února 2014 byla provedena výměna vnitřních výtahových dveří ve vchodech 1443, 1444, 1446, tímto mají všechny vchody nové vnitřní dveře ve výtahových kabinách, toto provedla firma MSV výtahy a.s. - cena zůstala stejná jako v roce 2013, tj. za jedny dveře bylo účtováno 33 235,- Kč (včetně 15 % DPH)

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 24. března 2014 od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová