

Zápis č. 4

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448

ze dne 28. dubna 2014

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Horných, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: p. Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Regulační ventily na potrubí jsou namontovány a seřizeny, teplá voda teče ve všech vchodech i patrech o stejné teplotě.

Výměnu měřidel, která bude provedena v následujících měsících si majitelé bytových jednotek musí sami zaplatit, toto nebude hrazeno z fondu oprav.

Paní Dolské ze vchodu 1445, 3 patro, garsonka, byl opraven domácí telefon.

Výbor SVJ zakoupil nový počítač – notebook – 11 500,- Kč a laserovou tiskárnu za 3 930,- Kč.

U předních vchodových dveří budou vyměněny brana, za celkovou cenu 19 000,- Kč, výměnu provede firma Pekos Group s.r.o., která bude provádět výměnu zadních vchodových dveří. Tato částka bude účtována jako vícepráce v rámci smlouvy o dílo. Do nových zadních dveří jsou pořízeny nové fabky, jelikož stávající nevyhovují rozměru měněných dveří. (zakoupeno 12 ks nových fabek za cenu 9 840,- Kč)

Firma DELFIN-HK s.r.o. provede dodělání oprav 1. patra zadních pavlačí. Byla provedena reklamace 9 a 5 poschodí, zde se objevily praskliny, toto nastalo z důvodu uvolněných panelů, které se musí přichytit šrouby z venkovní strany do panelu. Byla zaplacená faktura na 115 000,- Kč – dílčí plnění ze smlouvy na opravy zadních pavlačí.

Na střeše se budou nahazovat budníky, které jsou vlivem počasí poškozené (vlivem deště je smytá omítka). Firma DELFIN-HK dodá rozpočet na tuto akci.

Ve středu 30.4. 2014 proběhne kontrola a prověření všech stoupaček ve vchodech 1445 – 1448 instalátérem panem Strnadem. Toto se děje z důvodu reklamace stoupaček ve vchodě 1445, 11. patro garsonka p. Baron, kde došlo k pohybu stoupaček a to i když jsou upevněné.

České radiokomunikace dopisem požádali, zda by bylo možné rozšíření antén, které by umístili na střeše vchodu 1444, stávající antény jsou na střeše vchodu 1447. Výbor SVJ po pečlivém uvážení toto rozšíření jednohlasně zamítl a to z důvodu dalších natahování kabelů na střeše, kterých je již na střeše dost a stálého chození po střeše, čímž se ničí povrchový materiál střechy.

Také je v plánu oprava větráků, které se nacházejí na střeše a následně se provede i jejich natření, jelikož začínají korodovat.

Ing. Horných od výboru SVJ dostal za úkol vyžádat si nabídky od firem které zpracovávají průkazy energetické náročnosti budov, tato povinnost mít průkaz energetické náročnosti budov pro SVJ přichází v platnost od 1. ledna 2015.

Byla zaplacená daň z nemovitostí na obchod v částce 3 420,- Kč.

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 26. května 2014 od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová