

Zápis č. 7
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 25. srpna 2014

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Horných
Předseda kontrolní komise SVJ: p. Hylmar
Omluvena: Hovadová

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

V pondělí 16.6. 2014 byla definitivně ukončena výměna měřičů tepla na topeních, čekalo se na otevření garsonky v 1. patře vchodu 1443 – splatnost faktury je 8. září 2014 za tuto akci

Budníky nad vchody 1443, 1445, 1446, 1447, 1448 jsou opraveny a zaplaceny.

Bylo zakoupeno těsnění do předních vchodových dveří – probíhá zkušební provoz

U vchodu 1443 a 1445 byla provedena reklamace madel u zadních vchodových dveří. Ve vchodu 1443 byly reklamovány 2 ks madel (vnitřní a vnější). Ve vchodě 1445 bylo reklamováno vnitřní madlo. Dodavatelská firma reklamaci uznala a provedla opravu.

Firma DELFIN-HK s.r.o. předala 12., 11., 10. patro po opravě stropů zadních pavlačí a spáry mezi podlahou a stěnou do bytů. Práce pokračují v 9., 8., 7. patře. Je provedeno snížení rozpočtu z důvodu neprovádění demontáže krycího plechu. V rámci dodávky budou doplněny chybějící plechy.

Ze vchodu 1445 byl soudním příkazem z důvodu exekuce vystěhován p. Frodl. Byt prodán novému majiteli, který uhradil dluh p. Frodla vůči SVJ.

Paní Mašková ze vchodu má zaplacený zálohy na služby a do fondu oprav do 8/2014. Paní Mašková není majitelkou bytu, ale změnu vlastníka neoznámila výboru SVJ. Novou majitelkou bytu je paní Foffová.

Bude provedena inventura vlastníků bytů uvedených v seznamu SVJ a katastru nemovitostí.

Provedeny nátěry kovových konstrukcí oken a dveří na zadní části domu, oken na přední části domu. Provedeny nátěry kovových částí výdechů od odvětrání kuchyní a koupelen na střeše domu. Práce provedl pan Pechánek.

Firmě DELFIN-HK s.r.o. byl zaplacen doplatek 57 000,- za provedení oprav zadních pavlačí

Paní Seidlové bylo výborem schváleno proplacení vymalování společné chodby. Vymalování bylo provedeno po rekonstrukci dveří do bytu.

Paní Pištová podala ústní stížnost k vyúčtování záloh za rok 2013. Předmětem stížnosti bylo uvedení částky za montáž poměrových měřidel vytápění ve vyúčtování. Na stížnost reagoval ing. Hofman (ekonom SVJ).

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 6. října 2014 od 18,45 hod.

Zapsal: ing. Michal Horných