

Zápis č. 8
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 6. října 2014

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Horných, Hovadová
Předseda kontrolní komise SVJ: p. Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Těsnění do předních vchodových dveří se v rámci zkušebního provozu osvědčilo a bude nainstalováno do dalších předních vchodových dveří.
Cena za toto těsnění je 560,- Kč.

Bylo provedeno porovnání majitelů bytových jednotek uvedených v seznamu SVJ se zápisem vlastnického práva ve výpisu Katastru nemovitostí.
Vznikly nesrovnalosti a majitelé bytových jednotek kterých se tato nesrovnalost týká budou vyzváni k podání vysvětlení.
Výbor SVJ si tímto dal za úkol, že vždy jedenkrát ročně a to v půlce roku provede kontrolu majitelů bytových jednotek uvedených v seznamu SVJ se zápisem vlastnického práva ve výpisu KN.

Číslo bytu:	Vlastnické právo:	V seznamu SVJ:
1443/032	Dudková Alena	Vojtěchová Zdeňka
1443/062	Cibulková Pavlína	Soběhrdová Pavlína
1444/023	Haberle Jan Ing. a Haberleová Hana	Haberleová Hana
1444/032	Rinkeová Oluše	Rinke Miroslav
1444/081	Jánská Hana	Skalická Marta
1445/053	Pravdová Jitka	Vašek Jaroslav
1445/092	Foffová Petra	Mašková Radoslava
1446/042	Hlúbiková Helena	Hlúbik Pavol MUDr.
1446/043	Rykr Eduard a Rykrová Miroslava	Filip Miroslav
1447/081	Kubičková Hana MUDr.	Žďárek Jan Ing.
1448/011	Světlá Valérie	Pražáková Valérie
1448/081	Wohlhőfner Jiří a Wohlhőfnerová Zdenka	Wohlhőfner Jiří
1448/102	Čermáková Ivona	Jonáš Milan

Firma DELFIN-HK s.r.o. předala kompletně hotové zadní pavlače - ukončena oprava stropů zadních pavlačí a spáry mezi podlahou a stěnou do bytů.. Je provedeno snížení rozpočtu z důvodu neprovádění demontáže krycího plechu.

Celková částka snížena na 742 194,- Kč, původně 766 194,- Kč (včetně 15% DPH)

Na zálohách již zapláceno 414 000,- Kč

Do 17.10. 2014 budou natřeny parapety na panelech zadních pavlačí + zábradlí.

(s nátěrem se čekalo až se dodělají stropy)

Ve vchodě 1448 v 5 patře je stále uzamčená mříž zadních pavlačí, mříže musí být odemčeny v rámci dodržování protipožárních předpisů

5. patro byt paní Pavly Popelkové

Paní Popelková bude vyzvána k okamžitému odemčení mříže na zadní pavlači, pokud se tak nestane výbor SVJ sám zajistí její odemčení.

Úspěšně proběhla výměna plynovodních přípojek a hlavních uzávěrů plynu pro objekt Jungmannova 1443 – 1448. Účelem přeložky je přemístění hlavního uzávěru plynu na veřejně přístupné místo (na hranici pozemku), k čemuž je provozovatel distribuční soustavy oprávněn podle § 62 odst. 2 písm. g) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Kompletní revize plynu je naplánována na rok 2015.

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 3. listopadu 2014 od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová