

## **Zápis č. 9**

### **z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448 ze dne 3. listopadu 2014**

Přítomni: ing. Karásek, Plavec, Vosátka, ing. Horných, Hovadová  
Předseda kontrolní komise SVJ: p. Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Vzniklé nesrovnalosti mezi vlastnickým právem a seznamem SVJ (podrobně se o této problematice informovalo v zápisu č. 8/2014) byly vysvětleny, ve většině případů se jednalo o příbuzenské vztahy.

Dne 4.11. 2014 dojde k předání předávacího protokolu o výměně plynovodních přípojek a hlavních uzávěrů plynu pro objekt Jungmannova 1443 – 1448 a dále bude předán doklad o tlakové zkoušce.

Doklady budou předány ing. Janem Šafařem ze společnosti AV projekt CZ s.r.o. Heyrovského 1178 Hradec Králové.

Výbor SVJ řešil anonymní stížnost na neustálý a obtěžující štěkot psa.

Tato anonymní stížnost se týkala majitele bytu ve vchodě 1444, 2. patro – paní Šafaříková Petra, které byla tato anonymní stížnost vhozena do její schránky.

Paní Šafaříková tuto anonymní stížnost sdělila výboru SVJ a zároveň ihned vyvrátila že se nezakládá na pravdě.

Výbor SVJ vzal tuto stížnost na vědomí a zároveň se pozastavuje nad tím, že pisatel tohoto dopisu neměl odvalu se podepsat a v lepším případě než psát anonym navštívit buď přímo paní Šafaříkovou, nebo výbor SVJ, kde by osobně svoji stížnost přednesl a tato problematika se mohla v klidu vyřešit a ne se schovávat za anonymní psaní stížností!!!!

Ing. Hrubý se i nadále bude starat o webové stránky SVJ, i když již není majitelem bytu. ( byt ve vchodě 1447 byl prodán a od 1.11. 2014 je užíván novým majitelem)

Končí smlouva o poskytování internetu se stávajícím provozovatelem.

Vzhledem k tomu, že se stávajícím provozovatelem internetu je 100 % spokojenost, výbor SVJ s ním uzavře novou smlouvu na další tři roky.

Ing. Horných zajistí do konce listopadu 2014 průkaz energetické náročnosti budov (pro objekt - Jungmannova 1443-1448)

Pro SVJ tato povinnost mít průkaz přichází v platnost od 1. ledna 2015.

Bylo zakoupeno 16 klik na lodžiové dveře zadních pavlačí za 800,- Kč a k tomu čtyřhrany do těchto klik (rozměr sedm) za 1 174,- Kč.

Výbor SVJ byl seznámen se zápisem č.3 Kontrolní komise.

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 8. prosince 2014 od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová