

Zápis č. 5
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 2. června 2015

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, ing. Horných, Hovadová, ing. Vacek
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem.

Byla zaplacená daň za rok 2014 z pronájmu za obchod, který SVJ pronajímá, tato daň se platí prvním rokem na základě nového občanského zákoníka, který vstoupil v platnost od 1. ledna 2014

Oprava domácích telefonů se pozdržela, důvodem byla skutečnost zda se ještě vyrábějí komponenty, které budou kompatibilní se stávajícím systémem domácích telefonů, opravy budou probíhat od 5. června 2015

Výbor SVJ odsouhlasil výměnu krytů světelných na zadních pavlačích, akce bude dokončena v týdnu od 8 do 12 června 2015, provádí pan Jirásek

Nad hlavním vchodem 1447 je stříška v havarijním stavu, výbor SVJ jednomyslně odsouhlasil opravu této stříšky a bude oslovovat firmy, které by tuto opravu provedly

Jak již bylo napsáno v zápise č. 4/2015, kamerový systém, který je nainstalován ve vchodě 1445 stále běží ve zkušebním provozu

aby kamerový systém se mohl rozběhnout v ostrém provozu musí být povolení od úřadu pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ musí obdržet žádost na provozování kamer)

výbor SVJ zašle žádost na úřad pro ochranu osobních údajů, který povoluje používání kamerového systému

Pan Karel Tejkl jako jediný vlastník bytové jednotky ze vchodu 1443 je zásadně proti instalaci kamerového systému v celém domě

důvod, který ho k této skutečnosti vede, však nebyl schopen sdělit, pouze argumentuje, že finanční prostředky se mohou lépe využít, než je utratit za kamerový systém

Bylo ukončeno výběrové řízení na opravu venkovního pláště zadních pavlačí vítěznou firmou se stala firma Plumhor s.r.o. s cenovou nabídkou 2 196 845,50 Kč (oprava z lešení a krátká doba opravy)

firma začne s pracemi od 1. září a hotovo by mělo být v půlce října, harmonogram prací předpokládá opravu dvou vchodů = 2 týdny, práce budou probíhat z lešení

Firma DELFIN HK s.r.o., která byla do výběrového řízení přihlášená, předložila cenovou nabídku ve výši 2 735 419,- Kč (oprava z lávky, doba opravy cca 5 měsíců)

Výbor SVJ musí zaslat žádost na správu majetku na zábor pozemku pro lešení

Vyúčtování služeb za rok 2014 bude do konce června 2015
poslední faktura, která přichází na začátku června je elektrická energie za
společné prostory (fakturační období je květen 2014 – květen 2015) a tudíž
brání tomu, aby vyúčtování služeb mohlo být provedeno dříve

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 30. června 2015 od 18,30 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová