

**Zápis č. 7**  
**z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448**  
**ze dne 1. září 2015**

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Vacek, ing. Horných  
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar - nepřítomen

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Vyplácení přeplatků v hotovosti za vyúčtování služeb za rok 2014 proběhlo v plánovaném termínu bez problémů

Povolení k provozu kamerového systému zatím SVJ od ÚOOÚ neobdrželo

Oprava domácích telefonů proběhla v plánovaném termínu  
9 majitelů bytových jednotek, kteří závadu nahlásili, ale nebyli doma, obdrželi náhradní termín opravy – 15. září 2015 v 7,30 hod  
v průběhu oprav se přihlásilo dalších 5 majitelů bytových jednotek se závadou na domácím telefonu, termín opravy je taktéž 15. září 2015 v 7,30 hod  
veškeré závady byly v domácích telefonech a ne na rozvodech jak se původně předpokládalo

oprava stříšky nad hlavním vchodem 1447 byla provedena firmou DELFIN HK s.r.o.  
cena za tuto opravu – 18 200,- Kč

8. září 2015 nastoupí firma Prumhor s.r.o. na opravu opláštění vnějších stěn panelů  
ukončení akce je naplánováno na polovinu října  
oprava bude probíhat vždy po dvou vchodech, zde bude postaveno lešení  
zábor pozemku na základě zaslané žádosti na magistrát města byl povolen  
cena za tento zábor je 40 320,- Kč, úhrada proběhla 1.9. 2015 ( platí se 10,- Kč za m2 a den)  
po skončení akce bude uhrazena částka 1 600 000,- Kč a zbytek se uhradí do konce roku  
celková částka za tuto akci je 2 196 845,50 Kč

v kolárně 1443 se již delší dobu vyskytovala plíseň, bylo zjištěno, že se zde dostávala voda prasklou trubkou z prádelny, závada byla odstraněna a výbor SVJ nechá kolárnu vymalovat

Výbor SVJ obdržel stížnost od paní Jany Cvejnové vchod 1443 2. patro, na opakované prosakování vody z bytu pana Václava Vlasáka, který bydlí nad paní Cvejnovou  
Výbor SVJ objednal instalatéra pana Strnada na sobotu 5. září 2015 v 8,30 hod, který v bytě pana Vlasáka provede odbornou prohlídku, kde by se mohla závada nacházet

na patním měřidle vchodu 1444 stále nabíhají jednotky aniž by se topilo  
výbor SVJ podal žádost na tepelné hospodářství o přezkoumání, proč k této situaci dochází

v přízemí vchodu 1443 u výtahu se bude měnit brano z důvodu nedovírání výtahových dveří, výměna je naplánována na 2.září 2015

bude objednáno 20 ks nových košíčků, stávající košíčky byly již nefunkční a některé poryvem větru se uvolnily a ulétly  
košíčky na střeše zachycují nečistoty a jsou nasazeny na začátek trubky, která odvádí ze střechy dešťovou vodu

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 6. října 2015 od 18,30 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová