

Zápis č. 8
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 6. října 2015

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Vacek, ing. Horných
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Oprava domácích telefonů proběhla v plánovaném náhradním termínu 15.9. 2015 v pořádku

Instalatér Strnad provedl odbornou prohlídku dne 5.9. 2015 jak v bytě pana Vlasáka, tak v bytě paní Cvejnové (1443, 2.patro)
bylo konstatováno, že voda neteče z bytu pana Vlasáka, ale po panelech prosakuje z vedlejšího vchodu 1442

Tepelné hospodářství na stížnost reagovalo, byl zaslán dopis výboru SVJ s tím že se tímto problémem zabývají a v nejbližším možném termínu dojde k výměně patního měřidla (jednalo se o vchod 1444)
výměna již proběhla, patní měřidlo bylo vyměněno, veškeré náklady platí Tepelné hospodářství

v přízemí vchodu 1443 u výtahu se vyměnilo brano z důvodu nedovírání výtahových dveří (brano není nové), byla účtována pouze práce za tuto výměnu 540,- Kč

Firma Prumhor s.r.o. měla týdenní zpoždění, které nastalo z důvodu nedodání lešení v plánovaném termínu
stavební práce již běží podle harmonogramu
bude zaplacená faktura za dokončený vchod 1443 a to ve výši 354 257,50 Kč

Na 4Q 2015 je naplánována revize plynového potrubí

V neděli 4. října odpoledne ve sklepě vchodu 1447 došlo k havárii, kdy ucpaným odpadním kanálem se do sklepa valily výkaly a jiné předměty které do odpadu opravdu nepatří jako jsou pleny, vložky, vlhčené ubrousky, hadry, kočkolit, igelitové sáčky apod.
VARUJEME MAJITELE BYTŮ, ABY DO TOALET SPLACHOVALI PŘEDMĚTY KTERÉ TAM ROZHODNĚ NEPATŘÍ VIZ UVEDENO VÝŠE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
Výbor SVJ ihned oslovil několik úklidových firem z HK, zda jsou schopny tuto havárii uklidit, bohužel se nám dostalo negativní odpovědi, že výkaly neuklízí

Výbor SVJ okamžitě zajistil vyčištění kanálů, proběhlo 6.10., provedla firma Vodovody a kanalizace, děje se tak po čtyřech letech, kdy čištění kanálů naposledy proběhlo

Výbor SVJ oslovil firmu Pecos Group s.r.o., která prováděla výměnu zadních vchodových dveří, aby zaslala nabídku, která se týká výměny vnitřních dveří, které spojují vestibul u schránek se vstupem do výtahu v přízemí

UPOZORNĚNÍ NA VÝSKYT ŠTĚNIC:

Ve vchodě 1445 v 6 patře se vyskytli štěnice, bude provedena deratizace-dezinsekcce

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 3. listopadu 2015 od 18,30 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová