

## **Zápis č. 4 z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448 ze dne 5. dubna 2016**

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Vacek, ing. Horných  
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Byla zaplacená faktura za kamerový systém firmě ing. Petr Šrámek – SPCOM, v celkové částce 75 456,- Kč (zaplacená částka je nižší než byla původní cena)

Obchod, který SVJ pronajímá, provozuje nový majitel byla zde provedena kontrola – potravinářská inspekce, ta zjistila nedostatky ve skladu, kde jsou skladovány balené potraviny a to konkrétně opadávání omítky na stropě, byly zde již značné díry  
potravinářská inspekce dala časový termín na odstranění závady a přijde opět na kontrolu zda závada byla odstraněna  
výbor SVJ závadu dal opravit – opravu provedl Zdeněk Kubiček ze vchodu 1444

Dále výbor SVJ dal před vchodem 1447 konkrétně před travní plochou zabudovat kovové zábradlí, které zabrání parkování na této travní ploše (před zabudováním zábradlí se zde auty parkovalo)  
zábradlí zabudoval Zdeněk Kubiček ze vchodu 1444

Výbor SVJ za tyto dvě akce odsouhlasil panu Kubičkovi finanční odměnu ve výši 1 000,-Kč  
tato částka bude použita na snížení dluhu, který v současné době po započtení této finanční odměny je 2 900,- Kč  
(Zdeněk Kubiček bydlí v bytě pana Petra Andrše, který je majitelem bytu a tudíž jeho jméno figuruje stále mezi opakujícími se dlužníky)

Firma Prumhor, spol. s r.o. provede opravy, které jsou rozděleny do tří etap

První etapa:

Firma Prumhor, spol. s r.o. provede fasádní nátěr venkovních panelů, opravu poškozených panelů, výměnu odtokových trubíček u balkonů  
akce proběhne od 18. dubna do 18. května 2016, s tím že se lešení začne stavět od 14. dubna 2016  
celková částka za tuto opravu: 1 195 943,- Kč

Druhá etapa:

Firma Prumhor, spol. s r.o. provede zateplení boku budovy a následného nátěru  
akce proběhne od 18. května do 8. června 2016, plynule naváže na první etapu opravy  
celková částka za toto zateplení: 765 466,- Kč

Třetí etapa:

Firma Prumhor, spol. s r.o. provede zateplení zadních pavlačí pouze bytové jednotky  
v roce 2016 se počítá se zateplením 12 a 11 patra  
na tuto akci je potřeba mít vypracovanou jasnou projektovou dokumentaci

v této chvíli se na vypracování projektové dokumentace pracuje

Na Magistrát města Hradce Králové byla doručena dne 22. března 2016 žádost o zábor pozemku, na kterém bude stát lešení

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 3. května 2016 od 18,30 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová