

Zápis č. 5
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 3. května 2016

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Vacek,

Omluven: ing. Horných

Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Výbor SVJ jednohlasně odsouhlasil pokutu ve výši 500,- Kč paní Kasmanové vchod 1443, 6 patro, za značné poškrábání vnitřních i vnějších výtahových dveří, stalo se tak při rekonstrukci bytu, když firma, která tuto rekonstrukci prováděla, tuto škodu způsobila (přímý důkaz - ze záznamu z kamerového systému)

Firma MSV výtahy a.s. provedla kontrolu výtahů – kontrola se provádí 1x za pět roků závady, které byly zjištěny budou do 10 dní odstraněny

nebyla namazána lana

ve výtahové kabině ve schodu 1444 je prasklé zrcadlo, proběhne jeho výměna, montáž zrcadla bude zdarma

kabely, které jsou od kamerového systému a vedou ve výtahové šachtě musí být zakryty plastovou ochranou, jednak se zabrání poškození a jednak se dodrží bezpečnost provozu výtahů, tak jak je nastaveno ve směrnici o provozu výtahů montáž plastových krytů bude zdarma

S firmou Prumhor, spol. s r.o. byla podepsána smlouva na zateplení boku budovy v částce 765 466,- Kč

firmě Prumhor, spol. s r.o. byla zaplacená částka 379 488,50 Kč za opravené dva vchody a to 1443 a 1444

zábor pozemku na základě zaslané žádosti na magistrát města Hradce Králové byl povolen cena za zábor u předních (hlavních) vchodů je 25 080,- Kč

cena za zábor u boku budovy je 15 120,- Kč (platí se 10,- Kč za m² a den)

Do 6. května 2016 bude předložen projekt na zateplení zadních pavlačí, pouze bytových jednotek, včetně vyjádření od hasičů

Byla zaplacená daň z nemovitostí, která se platí za obchod, který SVJ pronajímá – ve výši 3 465,- Kč

Výbor SVJ byl seznámen se zápisem č. 1 Kontrolní komise

Stále opakujícím se dlužníkem je Petr Andrš (respektive paní Kubíčková, její dluh za měsíc duben 2016 je ve výši 9 100,- Kč), byl již kontaktován právník Aleš Kroutil, který zastupuje pana Andrše a byly mu sděleny skutečnosti o výši dluhu paní Kubíčkové

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 6. června 2016 od 18,45 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová