

Zápis č. 6
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 7. června 2016

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Vacek, ing. Horných
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Firma MSV výtahy a.s. odstranila veškeré závady, které byly zjištěny kontrolou výtahů celková faktura za veškeré závady byla vyčíslena na 27 788,- Kč, ve faktuře byl zahrnut pouze materiál, práce účtována nebyla, faktura již byla uhrazena

Projekt na zateplení zadních pavlačí je vyhotoven a to včetně vyjádření od hasičů a byl předložen firmě Prumhor, spol. s r. o., aby vyhotovila rozpočet na toto zateplení

Firma Prumhor, spol. s r.o. rozpočet na zateplení vyhotovila a předložila výboru SVJ rozpočet na jedno poschodí je 434 772,12 Kč
výbor SVJ rozpočet projedná, konečná verze bude předmětem dalšího jednání s firmou Prumhor, spol. s r.o.

Firmě Prumhor, spol. s r.o. byla provedena úhrada v plné výši jak za opravené zbylé vchody 1445 – 1448 v částce 816 454,50 Kč, i za zateplení boku budovy, která se platila ve dvou částkách a to jedna platba ve výši 557 721,- Kč a druhá platba ve výši 207 745,- Kč

Paní Hana Müllerová ze vchodu 1448, 12.patro, byt naproti výtahu, přišla na výbor SVJ s dotazem, zda by bylo možné umístit klimatizaci, kterou plánuje si pořídit na střechu výbor SVJ zásadně nesouhlasí, aby se cokoli umísťovalo na střechu

Předseda kontrolní komise pan Jaroslav Hylmar vznesl stížnost na neuklizení společných prostor vchodu 1448 dle řádného rozpisu, nebyla provedena panem Ondřejem Čepou výbor SVJ tuto záležitost s panem Čepou projednal, byla pozvána i jeho matka a panu Čepovi byla uložena pokuta ve výši 700,- Kč za neprovedení úklidu

Vyúčtování služeb za rok 2015 bude do konce června 2016
poslední faktura, která přichází na začátku června je elektrická energie za společné prostory (fakturační období je květen 2015 – květen 2016) a tudíž brání tomu, aby vyúčtování služeb mohlo být provedeno dříve

Na paní Marečkovou, ze vchodu 1447, 3. patro, byt před výtahem jsou stížnosti ohledně neustálého štěkotu psů, které chová ve svém bytě, výbor SVJ si ji pozve do kanceláře k podání vysvětlení a při této příležitosti bude také vysvětlovat z jakého důvodu neprovedla úklid společných prostor dle řádného rozpisu

Paní Kratochvílová ze vchodu 1447, 3 patro, přišla se stížností ohledně hluku, který se ozýval 31.5. 2016 v nočních hodinách z obchodu, který je umístěn mezi vchody 1446 a 1447 výbor SVJ byl s touto skutečností dopředu obeznámen, probíhala zde inventura, měnil se majitel obchodu
dále se paní Kratochvílová dotazovala jak postupovat, když si v bytě bude měnit jistič na třífázový a je nutné vypnout elektrickou energii v celém vchodě

bylo jí sděleno, že toto vypnutí provádí ČEZ na základě její podané žádosti
výbor SVJ nedisponuje žádným právem k manipulaci, toto je v plné kompetenci
distributora elektrické energie, v tomto případě ČEZU

Stále opakujícím se dlužníkem je Petr Andrš (respektive paní Kubíčková, její dluh za měsíc
květen 2016 je ve výši 8 300,- Kč), bude opětovně kontaktován právník Aleš Kroutil, který
zastupuje pana Andrše a budou mu sděleny skutečnosti o výši dluhu paní Kubíčkové

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu.

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 6. září 2016 od 18,30 hod.

Zapsala: Lenka Hovadová