

Zápis č. 7
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 27. června 2016

Prítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Vacek, ing. Horných

Výbor SVJ se sešel mimořádně z důvodu odsouhlasení Smlouvy o dílo – zateplení bytových stěn zadních pavlačí – zhotovitel firma PRUMHOR, spol. s r.o.

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Výbor SVJ odsouhlasil zateplení bytových stěn zadních pavlačí, zhotovitel firma PRUMHOR, spol. s r.o., celková cena za zateplení všech 12ti poschodí – 5 040 000,- Kč cena za jedno poschodí – 420 000,- Kč s firmou PRUMHOR, spol. s r.o. bylo dohodnuto, že než dojde k podpisu smlouvy bude dodán rozpočet, kde bude podrobně vyčíslen a rozepsán materiál a způsob provedení zateplení smlouva byla doručena i s podrobným rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo dne 18. července 2016, smlouva byla podepsána a obratem odeslána firmě PRUMHOR, spol. s r.o. práce budou zahájeny v měsíci srpnu 2016

Josef Jirásek Hradec Králové provedl opravu na osvětlení – venkovní čidlo u vchodu 1443, čidlo ve vestibulu ve vchodě 1445, cena za tuto opravu – 1 968,- Kč

Firma MSV výtahy a.s. provedla inspekční prohlídky výtahů ve všech vchodech 1443-1448 v celkové ceně 18 688,- Kč

Vyúčtování služeb za rok 2015 je hotové, přeplatky na účet budou zasílány v rozmezí od 8.7 do 12.7. 2016 přeplatky v hotovosti budou vypláceny v kanceláři v termínu 11.7 a 12.7. 2016 vyplácení přeplatek ve stanoveném termínu proběhlo bez problémů

Paní Kratochvílová ze vchodu 1447, 3 patro, přišla se stížností 11.7.2016 ohledně kouření u obchodu, který je u vchodu 1447, s tím že si přeje, aby se obchod zrušil a tím pádem se již kuřáci nebudou shromažďovat před obchodem a nebudou mít důvod v těchto prostorách kouřit cigaretový kouř jí vniká do jejího bytu a velmi ji obtěžuje výbor SVJ tuto stížnost projednal s nájemcem obchodu, ten se důrazně ohradil, že se v prostorách jak obchodu tak skladu samozřejmě nekouří, pokud by toto bylo porušeno, výbor SVJ by byl nucen přistoupit k ukončení nájemní smlouvy nájemci bylo doporučeno, že pokud mají jak prodavačky, tak návštěvníci obchodu potřebu kouřit, musí vyhradit místo před obchodem na trávě, kde je to již městský pozemek a výbor SVJ již nemá žádné právo ani kompetence kouření zakazovat paní Kratochvílové bylo výborem SVJ doporučeno, aby stížnost proti kouření na městských pozemcích zaslala na Magistrát města Hradce Králové, kde se její stížností budou zabývat

Dne 12.7.2016 byla doručena výzva výborem SVJ k odstranění truhlíků s květinami zavěšené přes balkon lodžie ing. Pavlovi Šebkovi, vchod 1444, 3. patro, byt za výtahem s tím že je pozván do kanceláře k podání vysvětlení v termínu 18.7.2016
ing. Šebek se dostavil s tím že truhlíky již odstranil, výborem SVJ mu bylo vysvětleno, že jakékoli zavěšování předmětů na vnější stranu panelů je nepřípustné, vzhledem k tomu, že se na jaře nově natíraly a renovovaly vnější panely

V zápisu jsou zahrnuty události, které nastaly až po mimořádné schůzi výboru SVJ

Vzhledem k tomu, že výbor SVJ nebyl nucen už nic schvalovat, tudíž nebylo potřeba svolávat další mimořádnou schůzi jsou události časově zapsány tak jak šly po sobě až do data 18.7. 2016 kdy byl vyhotoven tento zápis

Zapsala dne 18.7.2016 Lenka Hovadová