

Zápis č. 10
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 7. listopadu 2016

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Hornych, ing. Vacek
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Výbor SVJ vzal na vědomí zápis Kontrolní komise č. 3/2016 ze dne 5. 10. 2016

V úterý 25. října a ve středu 26. října 2016 proběhla schůze vlastníků bytových jednotek, která měla jediný bod programu, který se týkal zachování provozu obchodu s potravinami schůze proběhla bez problémů a vlastníci bytových jednotek si odsouhlasili zachování provozu obchodu s potravinami
účast na schůzi byla 53,69 %
pro zachování obchodu bylo 96,3 % z účastněných
proti zachování obchodu bylo 3,7 % z účastněných

Výbor SVJ do 30. 11. 2016 doplní „Smlouvu o pronájmu obchodu“ o dodatek, který se bude týkat pouze zákazu kouření v obchodě, tak i ve skladu
o dodatku bylo již jednáno 5. 9. 2016, čekalo se jak dopadne hlasování o zachování obchodu s potravinami
požadavek manželů Kratochvílových ze vchodu 1447, 3. patro, na zákaz kouření před obchodem nebude akceptován a to z důvodu, že pozemek ve vlastnictví SVJ před obchodem není předmětem pronájmu dle „Smlouvy o pronájmu obchodu“

Zde je doslovné znění žádosti manželů Kratochvílových

Žádost o zaprotokolování námítky vznesené při shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 25.10.2016.

V souladu se zněním Stanov společenství vlastníků jednotek čl. 6 písm. d) žádáme o zaprotokolování našeho vyjádření ke konání shromáždění ve výše uvedeném termínu. Respektujeme rozhodnutí výboru společenství, které se rozhodlo uskutečnit shromáždění vlastníků jednotek dne 25.10. a 26.10.2016. Domníváme se, že hlasování o setrvání obchodu v našem domě bylo nadbytečné, protože výbor vyhověl naší žádosti o doplnění dodatku ve smlouvě s nájemcem obchodu tak, aby nájemce zajistil nekouření před obchodem (pozemek SVJ), v obchodě a ve skladu obchodu -viz zápis z jednání výboru společenství ze dne 5.9.2016 . Doplnění dodatku je z našeho pohledu plně v kompetenci výboru. Tímto děkujeme výboru za řešení dlouhodobého problému kouření v souvislosti s obchodem v domě. Doufáme, že pan nájemce a jeho zaměstnanci konečně pochopí, že máme právo jako vlastníci stanovit si podmínky pro bezproblémové fungování obchodu.

manželé Kratochvílovi, Jungmannova 1447

Ve vchodě 1447 se 31. 10. 2016 se v přízemí v okolí výtahu šířil nepříjemný zápach, bylo zjištěno že v kanalizační šachtě za výtahem byl uhynulý potkan ve značném stádiu rozkladu, byla kontaktována deratizační firma – Zdeněk Ryšavý Hradec Králové, IČ: 42230241

v úterý 1. 11. 2016 byla provedena v kanalizační šachtě deratizace
cena za provedenou deratizaci – 1 815,- Kč

Ve vchodě 1445, 10 patro, nájemníci, kteří bydlí v bytě pana Bokůvky chodili venčit svého psa na zadní pavlače
byl kontaktován majitel bytu pan Bokůvka, který slíbil okamžitou nápravu

Ve vchodě 1443, 6 patro je zastavěná chodba nábytkem
písemně budou vyzváni majitelé bytů (paní Kasmanová byt před výtahem, paní Cibulková byt za výtahem a garsonka), aby tento nábytek z chodby byl odklizen
zastavěné chodby jsou v přímém rozporu s požárními směrnicemi

Instalace vypínačů (12 až 6 patro) na zadních pavlačích je hotová – předáno 4. 11. 2016

Klempíři, kteří provádí oplechování parapetů (12 až 6 patro) na zadních pavlačích akci dokončí do 30. 11. 2016

Výbor SVJ obdržel dne 31. 10 2016 stížnost od manželů Kratochvílových, vchod 1447, 3 patro na neustálé štěkání psů paní Marečkové
paní Marečková byla pozvána do kanceláře, kde byla tato stížnost projednána
opatření, která byla ze strany paní Marečkové navržena, je instalace nových protihlukových dveří, psi zde nepobývají stále, za celou dobu zde pobývali maximálně pět týdnů
výbor SVJ tímto považuje stížnost za vyřízenou

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 6.prosince 2016 od 18,30 hod.

Zapsala Lenka Hovadová