

Zápis č. 1
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 3. ledna 2017

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Hornych, ing. Vacek
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Členská schůze vlastníků bytových jednotek se koná ve středu 25. ledna 2017
v čase od 18 hod v jídelně základní školy Bezručova
pozvánka na tuto schůzi bude vyvěšena ve skříňkách ve vestibulu

Na jednání výboru SVJ se dostavil nájemce obchodu pan Van Nghien Nguyen
s tím, že končí s prodejem v obchodě a obchod zavřel
výbor SVJ panu Van Nghien Nguyen sdělil, aby výpověď podal písemně, jinak jeho
rozhodnutí nebude akceptováno a dostaví se do kanceláře příští týden v pondělí
9. ledna 2017 s touto písemnou výpovědí
dále bylo nájemci sděleno, že obchod vyklidí do 31.1.2017 a budou mu vyfakturovány
dva nájemy a po odečtu topení bude vyúčtováno teplo

Stále opakujícím se dlužníkem je Petr Andrš (respektive paní Kubíčková, její dluh za měsíc
prosinec 2016 je ve výši 12 954,- Kč)

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 7. února 2017 v 18,30 hod

Zapsala Lenka Hovadová

Přílohou tohoto zápisu bude průběh dalšího jednání s panem Van Nghien Nguyen (nájemce
obchodu) ohledně ukončení prodeje a uzavření obchodu.

V pondělí 9. ledna 2017 se nájemce obchodu Van Nghien Nguyen dostavil do kanceláře výboru SVJ

písemnou výpověď nepřinesl a výboru SVJ sdělil, že si to rozmyslel a že bude i nadále pokračovat v prodeji a to s tím, že bude otevřeno od 12.1.2017 (do této doby byl obchod s potravinami uzavřen)

12. ledna 2017 nájemce slib dodržel a obchod s potravinami znovu otevřel a od této doby již probíhá plynulý prodej bez zjevných problémů