

Zápis č. 4
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 3. dubna 2017

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Horných, ing. Vacek
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

firmě IMMO real stav MM s. r. o. byla zaplacená poslední faktura ve výši 11 920,- Kč za hubení štěnic ve vchodě 1445 v 11. patře

Paní Marečková byla pozvána do kanceláře SVJ k podání vysvětlení ohledně neustálého štěkání psů, bohužel se nedostavila, zaslala písemné vyjádření emailem, které je přílohou tohoto zápisu

Výbor SVJ paní Marečkové zaslal vyjádření také emailem, které je také přílohou tohoto zápisu

Výboru SVJ se sešlo několik stížností ohledně špatného naladění některých televizních programů, závada bude v nejbližším možném termínu odstraněna

Výbor SVJ byl seznámen se zápisem kontrolní komise (č.1/2017), tento zápis byl vzat na vědomí

Členská schůze vlastníků bytových jednotek která se konala ve středu 25. ledna 2017 v čase od 18 hod v jídelně základní školy Bezručova nebyla usnášeníschopná účast byla pouze 31,55 %, proto výbor SVJ schválil korespondenční formu hlasování

Korespondenční hlasování dopadlo následovně:
usnesení výboru bylo schváleno 51,34 % hlasů
pro návrh přednesený vlastníky bytových jednotek p. Kratochvílem a p. Rauerem se vyslovilo 40,9 % hlasů

Stále opakujícím se dlužníkem je Petr Andrš (respektive paní Kubíčková, její dluh za měsíc březen 2017 je ve výši 5 600,- Kč)

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 2. května 2017 v 18,30 hod

Zapsala Lenka Hovadová



Eliska MARECKOVA -HRADE760-

Projednání stížnosti

14. 3. 2017, 16:37:00

Komu: svjhk.jungmannova@seznam.cz

Dobrý den,

děkuji za pozvání, ale z pracovní vytíženosti jsem se nemohla dostavit. Ohledně štěkotu psů, snažím se maximálně vyhovět všem požadavkům, minimalizuji čas kdy jsou doma bez dozoru maximálně 6 hodin denně a jiná opatření. I přes toto však mám v bytě nainstalovaný dikatovan který nahrává štěkot a více jak hodinu však za den neštěkají. To se však nedá říci o neustálem hluku a řvaní dětí ze strany Kratochvílových. Zejména v časných ranních hodinách. Tato rodina je nadměrně a nepřetržitě hlučná. Pokud budete chtít mám k dispozici záznamy (video), kde je jasně zřetelné jak je tato rodina hlučná. Chtěla bych vás tímto požádat o zavedení opatření.

Dále společně prostory na chodbě slouží pouze k průchodu nikoliv k uskladnění věcí. Dle domovního řádu jsou zde jasně stanovená pravidla. Rodina Kratochvílových však tyto pravidla nerespektuje a z průchodu k bytu si velice často dělá skladiště. Viz fotodokumentace pouze ukázka mohu doložit více.

Dále bych vás chtěla informovat a požádat o benevolentní přístup. V bytě se budu pohybovat již pouze do října 2017, poté se stěhuji do baráčku a štěkot psů tak ustane. V této době však psy nebudou nepřetržitě v bytě naopak maximálně 10 dní v měsíci spíše méně.

Nejsem zastánce stížností a zbytečného zatěžování lidí. Nic méně nejsem ani zastáncem dvojího metru.

Odpověď na Váš email ze dne 14. března 2017 ohledně štěkání psů

Rozporujeme, že psi štěkají pouze omezenou dobu kterou uvádíte v emailu, štěkání psů bylo v inkriminovaných dnech nepřetržité celý den.
Byly doručeny opětovné stížnosti majitelů bytových jednotek sousedících s Vaším bytem.

Stanovisko výboru SVJ a kontrolní komise je jednotné a tímto Vás vyzývá, aby se psi v bytě vůbec nezdržovali.

Žádáme Vás o dodržování domovního řádu, který je neustále z Vaší strany porušován.

Stížnost s rodinou Kratochvílových byla projednána.

Výbor SVJ