

Zápis č. 8 **z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448** **ze dne 4. září 2017**

Přítomni: ing. Karásek, Vosátka, Hovadová, ing. Horných

Omluven: ing. Vacek

Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar - omluven

Schůze byla zahájena předsedou SVJ ing. Karáskem

Firma PRUMHOR, spol. s r.o. odstranila všechny reklamované nedostatky (odstraňování nedostatků ukončeno 20. srpna 2017), 1 až 5 patro zadních pavlačí bylo kompletně převzato, následně proběhlo vyfakturování dokončeného díla

Za opravu poničených schránek ve vchodě 1445 bylo fakturováno 4 650,- Kč, tuto částku nebylo možné uplatnit jako škodu u pojišťovny, vzhledem k tomu, že spoluúčast při každé nahlášené škodě je 5 000,- Kč

Za rok 2016 bylo poprvé vyúčtování služeb prováděno na základě nové vyhlášky č. 269/2015 Sb. a podle novelizovaného zákona č. 67/2013 Sb. na základě této skutečnosti bylo hodně nedoplatků a následně i reklamací na tyto nedoplatky, některé reklamace byly oprávněné, některé nikoli

U jedné reklamace byl vznesen požadavek na zateplení plechových krycích dvířek podhledu, které se nachází ve vestibulu u schránek
výbor SVJ odsouhlasil, že tyto dvířka nechá svépomocí zateplit 5 cm silným polystyrenem

Ve vchodě 1446 v 8 patře se vyskytli štěnice, hubení štěnic probíhá ve třech etapách, s odstupem jednoho měsíce, měsíc je inkubační doba vylíhnutí nových štěnic z vajíček, na vajíčka postřik není účinný, v rámci prevence byly prohlédnuty byty nad, pod a vedle výskytu štěnic a byla provedena preventivní dezinfekce hubení štěnic provedla firma IMMO real stav MM s. r. o. a byly již zaplacené faktury za:
první etapu červenec 2017 - 10 430,- Kč, druhou etapu srpen 2017 - 13 410,- Kč,
třetí etapu proběhne 7. září 2017 a následně bude vyfakturováno

Firma PRUMHOR, spol. s r.o. požádala výbor SVJ zda by bylo možné zaplatit mimořádnou splátku ve výši 200 000,- Kč
výbor SVJ tuto mimořádnou splátku odsouhlasil, zaplacená byla 29.8. 2017

Ve vchodě 1445 – ve výtahu je rozbité zrcadlo, bohužel ani kamerový systém nám tentokrát nepomohl odhalit pachatele tohoto činu

Ve vchodě 1446, 12. patro, byt před výtahem (majitel p. Gřonka), došlo při intenzivním dešti 1. září 2017 k zatékání do dětského pokoje ze střechy
na střeše byla následně objevena poškozená spára mezi vchody 1446 a 1447
spáru se podařilo svépomocí opravit

Největším dlužníkem je Ondřej Čepa - vchod 1448, jeho dluh za měsíc srpen 2017 je ve výši 10 573,- Kč

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 2. října 2017 v 18,30 hod

Zapsala Lenka Hovadová