

Zápis č. 7
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 2. září 2019

Přítomni: Hovadová, ing. Horných, Vosátka, ing. Karásek, ing. Vacek
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar - omluven

Schůze byla zahájena ing. Karáskem

Firma PRUMHOR s.r.o. má v tuto chvíli 90% plnění SoD hotové, zbývají dodělat malé budníky na střeše, které zajišťují odvětrávání pro digestoře a šachet od stoupaček, dále napojení hromosvodů a uvedení do původního stavu, tak jak se nacházely před rekonstrukcí střechy během prázdnin se objevily problémy spojené s rekonstrukcí střechy, hlavním důvodem bylo podcenění počasí i špatně zvolené pracovní postupy
firma je pojištěná a způsobené škody majitelům bytových jednotek budou uhrazeny
technické předání díla proběhne 17. září 2019 v odpoledních hodinách

Byt pana Čepy se v exekuci neprodal, vymáhání dlužné částky dál probíhá právní cestou

Firma PB elektro s.r.o – Petr Brinda – zaslán návrh SoD na rekonstrukci zvonků
práce jsou naplánovány na září a budou probíhat zhruba měsíc

Dlužníci Alena Dudková, Jiří Pscheidt – jejich dluh byl opět předán právní kanceláři k vymáhání

Od 1.8. 2019 úklid společných prostor zajišťuje nová úklidová firma CleanUp HK s.r.o. za 8 000,- Kč měsíčně
Úklidová firma LENA, s.r.o. se výrazně zhoršila, každý týden byly reklamace, které ale nebyly odstraňovány a tak po vzájemné dohodě byla spolupráce ukončena k 31.7. 2019

Proběhla revize hasících přístrojů – provedl Vladimír Svíčka – částka 14 218,- Kč

Proběhla revize hydrantů, všechny hadice jsou v tuto chvíli vyměněné provedl Zdeněk Svíčka – částka 10 728,- Kč

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 7. října 2019 v 18,30 hod

Zapsala Lenka Hovadová