

Zápis č. 6
z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448
ze dne 8. září 2020

Přítomni: ing. Hornych, ing. Karásek, Hovadová, ing. Vacek
Předseda kontrolní komise SVJ: Hylmar
Omluven: Vosátka

Schůze byla zahájena ing. Karáskem

Firma Jan Strnad provedla rekonstrukci ventilů na uzavření topení
faktura za tuto rekonstrukci zatím vystavena nebyla

Byly zde opakovaně havárie ucpaných odpadů v garsonce v 1.patře ve vchodě 1446
a to hned 2x po sobě za velmi krátký čas
havárii odstranila firma INTOS – Miroslav Havlík
první havárie byla za 1 800,- Kč druhá havárie byla za 2 100,- Kč

Upozorňujeme majitele bytových jednotek, že pokud se toto bude opakovat,
veškeré náklady budou platit konkrétní majitelé bytových jednotek, kde havárie
byla odstraňována

**VARUJEME MAJITELE BYTŮ, ABY DO TOALET
SPLACHOVALI PŘEDMĚTY KTERÉ TAM ROZHODNĚ
NEPATŘÍ – vložky, pleny, tampony, vlhčené ubrousky, hadry,
igelitové tašky a sáčky a v neposlední řadě kočkolit !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Firma INTOS – Miroslav Havlík – provedla preventivní pročištění kanalizačních stoupaček
ve sklepech bytového domu
faktury za pročištění 2 600,- Kč a 14 300,- Kč

Výbor SVJ zajistí vyčištění odpadních jímek kanalizace , děje se tak po 5ti letech,
kdy se jímký čistily, vyčištění provede firma Hronovský Aleš

Hasičský záchranný sbor v Hradci Králové provedl kontrolu bytového domu 1443-1448
podnět k zahájení kontroly bylo udání z řad majitelů bytových jednotek
závady které byly nalezeny:
nebyla provedena revize plynu – měla být na jaře, kvůli pandemii bylo odsunuto na podzim
revize nouzového osvětlení
revize hromosvodu – dva hromosvody jsou špatné – bude provedena oprava
za tyto nedostatky byla vyměřena pokuta 1 500,- Kč

15. - 17. září proběhne revize plynu – kontrola plynových zařízení v bytových jednotkách
platí pro vchody 1443 až 1445

22. - 24. září proběhne revize plynu – kontrola plynových zařízení v bytových jednotkách
platí pro vchody 1446 až 1448

uskuteční se v odpoledních hodinách, provede firma ing. Josef Fabián

Výbor SVJ nechal zpracovat projektovou dokumentaci - Technická pomoc při havárii chodníku

PD zpracovala firma FM PROJEKT s.r.o. - faktura za tuto PD – 39 930,- Kč - byla uhrazena vzhledem k tomu, že chodník je majetkem města, musí se zaslat žádost o povolení opravy chodníku

žádosti musí předcházet souhlas majitelů bytových jednotek, pokud bude zamítnuto, oprava chodníku neproběhne

předběžná částka se pohybuje okolo 1,2 mil. Kč, na placení by se podílelo i SVJ 1440 – 1442 (oprava by probíhala kolem bytového domu mimo štítových stěn)

Čipy pro vchody 1443 až 1445 jsou rozdané

Čipy pro vchody 1446 až 1448 budou vydávány 23.9.2020

Výbor SVJ vzal na vědomí zápis Kontrolní komise č.2/2020

Dluhy neplatičů jsou průběžně vymáhány přes právní kancelář

Dlužníci budou opět vyvěšeni ve skříňkách ve vestibulu

Další schůze výboru SVJ je naplánována na termín 6.října 2020 v 18,30 hod

Zapsala Lenka Hovadová