

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jungmannova 1443-1448, Hradec Králové konaného dne 13. 4. 2023

Přítomní: Bc. Petr Šára - opatrovník SVJ, vlastníci uvedeni v prezenční listině

Přítomno 77,88 %, přičemž mezi nepřítomné se počítá hlas společenství, které nemá právo hlasovat

Program:

- a) informace opatrovníka o jeho úloze při činnosti v SVJ a jeho odměně
- b) změna stanov společenství (k dispozici na vyžádání e-mailem mobile@rex-jaromer.cz)
- c) volba členů výboru (p. Tejkl, Ing. Horných, p. Procházka, p. Rauer)
- d) volba revizora (p. Drahoš)
- e) usnesení
- f) závěr

Schůzi zahájil opatrovník společenství, Bc. Petr Šára. Přítomným sdělil, že shromáždění je svými 77,88 % přítomných vlastníků usnášení schopné ve všech bodech jednání.

Projednání programu jednání.

Návrh na změnu bodu **c)**, a to namísto pana Procházky návrh na pana Smetanu a na paní Hovadovou.

PRO schválení změny se vyjádřilo 100% přítomných hlasů vlastníků jednotek, 0% bylo PROTI a 0% se hlasování ZDRŽELO.

Návrh na změnu bodu **e)**, kde nově bude hospodaření 2022. Dále pak současný bod **e)** se mění na bod **f)** a bod **f)** se mění na bod **g)**

PRO schválení změny se vyjádřilo 100% přítomných hlasů vlastníků jednotek, 0% bylo PROTI a 0% se hlasování ZDRŽELO.

Nově přijatý program jednání:

- a) informace opatrovníka o jeho úloze při činnosti v SVJ a jeho odměně
- b) změna stanov společenství (k dispozici na vyžádání e-mailem mobile@rex-jaromer.cz)
- c) volba členů výboru (p. Tejkl, Ing. Horných, p. Procházka, p. Rauer)
- d) volba revizora (p. Drahoš)
- e) Hospodaření za r. 2022
- f) usnesení
- g) závěr

Add a) P. Šára přítomným objasnil úlohu opatrovníka. Seznámil přítomné s dosavadní činností. Uvedl, že cena za opatrovnictví by mohla vzhledem k výši spravovaného majetku dosahovat výše až 4 mil. za dobu jeho působení jako opatrovník SVJ, avšak s ohledem na možnosti SVJ a jeho další fungování odměna nepřekročí výši 440.000,- Kč. K odměně se vyjádřila a několik dotazů Bc. Šárovi položila MUDr. Kubíčková. Dotazy Bc. Šára zodpověděl. Byl podán návrh schválit odměnu opatrovníka do max. výše 440.000,- Kč.

PRO schválení navrhované odměny se vyjádřilo 98,78% přítomných hlasů vlastníků jednotek, 0% bylo PROTI a 1,22% se hlasování ZDRŽELO.

Add b) Současné stanovy dosud nebyly přizpůsobeny novému občanskému zákoníku. Návrh nových stanov byl k dispozici před konáním shromáždění.

Na místě podán podnět ke změně v čl. X, odst 2) navrhovaných stanov, a to na nahradit „4 členy“ textem „nejméně 3 členy“. Jiné návrhy na změny nebyly.

PRO schválení změny se vyjádřilo 100% přítomných hlasů vlastníků jednotek, 0% bylo PROTI a 0% se hlasování ZDRŽELO.

Proběhlo hlasování o návrhu stanov s přijatou změnou.

PRO schválení změny se vyjádřilo 100% přítomných hlasů vlastníků jednotek, 0% bylo PROTI a 0% se hlasování ZDRŽELO.

Add c) Všem členům výboru, Josefu Placovi, Karlu Vosátkovi, Lence Hovadové a Ing. Michalu Hornychovi uplynulo funkční období dnem 23. listopadu 2016. Návrh na zvolení nových členů výboru; pana Karla Tejkla, paní Lenky Hovadové, pana Antonína Smetany, Ing. Michala Hornycha a pana Petra Rauera.

Návrh na zvolení Karla Tejkla členem výboru.

PRO schválení návrhu se vyjádřilo 100 % přítomných hlasů vlastníků jednotek, PROTI bylo 0 % a ZDRŽELO se hlasování 0%.

Návrh na zvolení Lenky Hovadové členkou výboru.

PRO schválení návrhu se vyjádřilo 100 % přítomných hlasů vlastníků jednotek, PROTI bylo 0 % a ZDRŽELO se hlasování 0%.

Návrh na zvolení Antonína Smetany členem výboru.

PRO schválení návrhu se vyjádřilo 100 % přítomných hlasů vlastníků jednotek, PROTI bylo 0 % a ZDRŽELO se hlasování 0%.

Návrh na zvolení Ing. Michala Hornycha členem výboru.

PRO schválení návrhu se vyjádřilo 100 % přítomných hlasů vlastníků jednotek, PROTI bylo 0 % a ZDRŽELO se hlasování 0%.

Návrh na zvolení Petra Rauera členem výboru.

PRO schválení návrhu se vyjádřilo 100 % přítomných hlasů vlastníků jednotek, PROTI bylo 0 % a ZDRŽELO se hlasování 0%.

Add d) Projednání osoby revizora. Návrh na zvolení pana Petra Drahoše

PRO schválení návrhu se vyjádřilo 100% přítomných hlasů vlastníků jednotek, 0% bylo PROTI a 0% se hlasování ZDRŽELO.

Add e) Hospodaření v r. 2022.

Přijaté příspěvky na správu domu, údržbu domu	2.995.886,87 Kč
Výdaje na správu domu, údržbu domu	- 298.561,21 Kč
Zůstatek prostředků z r. 2021	3.502.209,37 Kč
Zůstatek prostředků k 31.12.2022	6.163.391,64 Kč
Přijaté příspěvky na činnost SVJ	195.840,- Kč
Výdaje na činnost SVJ	- 91.210,- Kč
Zůstatek prostředků z r. 2021	25.045,- Kč
Zůstatek prostředků k 31.12.2022	129.675,- Kč

Přílohou k zápisu z tohoto shromáždění bude stručná zpráva o hospodaření za r. 2022

Add f) Usnesení: bod a) schválen
bod b) schválen
bod c) schválen
bod d) schválen

Add g) Závěrem byl ještě směrem k novému výboru podán dotaz na osobu tzv. „domovního údržbáře“, Ing. Horných uvedl, že tímto se bude výbor v dohledné době zabývat a ve vývěskách hlavních vchodů uvede příslušné kontakty, jak na členy výboru, tak na případnou osobu „domovního údržbáře“.

Shromáždění bylo v 19:30 hod. ukončeno.

V Hradci Králové, 13. 4. 2023

Zapsal: P. Šára

Petr Šára Digitálně podepsal
Petr Šára
Datum: 2023.05.10
11:30:29 +02'00'

Zpráva o hospodaření

Společenství vlastníků jednotek domu v Hradci Králové, ulice Jungmannova , čp. 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 za rok 2022

Hospodaření SVJ Jungmannova, s vlivem na hospodářský výsledek, bylo za rok 2022 vyrovnané.

Zůstatek fondu k 31.12.2021 = **3 502 209,37 Kč**

Celkové příjmy za rok 2022 = 2 955 886,87 Kč

příjmy do fondu v roce 2022 = 2 911 524,00 Kč fond, mimořádný příjem 48 219,48 Kč

Celkové čerpání z fondu bylo za rok 2022 = 298 561,21 Kč

z toho bylo

úklid	87 454,00	hasiči - revize	20 917,00
oprava výtahů	4 389,00	Právní služby	0,00
vodoinstalatérství	26 730,00	SW-účetnictví	0,00
DPP	80 250,00	střecha	30 240,00
elektro	1 909,00	vyúčtování	92,21
daň z nemovitosti	3 465,00		
pronájem sálu	1 575,00		
Představenstvo ZP, OSSZ	23 090,00		
drobný výdaj	18 450,00		

Zůstatek fondu údržby a oprav k 31.12.2022 = **6 163 391,64 Kč**

Daňový hospodářský výsledek je ve výši = 0,00 Kč

Z důvodu nulového hospodářského výsledku nebyla daň vyměřena.

Čerpání a výdaje z fondu pro představenstvo:

Zůstatek fondu k 31.12.2021 = **25 045,00 Kč**

Celkový příjem – 195 840 Kč, celkový výdej – 91 210,00 Kč

Zůstatek fondu k 31.12.2022 = **129 675,00 Kč**

Daňový příjem vlastníků jednotek ve Společenství vlastníků jednotek domu v Hradci Králové, ulice Jungmannova čp. 1443,1444,1445,1446,1447,1448.

Jedná se o příjmy z pronájmu nebytových prostor, které jsou v podílovém vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek.

Celkové příjmy jsou ve výši 21 752 Kč za rok 2022.

Navrhuji celou tuto částku ponechat v nerozděleném stavu v SVJ Jungmannova a převést jí do fondu údržby a oprav.

V Hradci Králové, dne 12.4.2023

Společenství vlastníků jednotek domu v Hradci Králové, ulice Jungmannova , čp. 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, Hradec Králové, Jungmannova 1445, PSČ 500 02, ičo: 25970402, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem oddíl S, vložka 165