

## Zápis ze schůze výboru

### Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannova 1443 – 1448

#### **Ustavující schůze výboru dne 19. dubna 2023**

Výbor ve složení: Michal Hornych, Karel Tejkl, Petr Rauer, Lenka Hovadová, Antonín Smetana

Revizor účtu: Petr Drahoš

Předsedou výboru byl zvolen Michal Hornych

Na jednání bylo dohodnuto, že se schůze výboru budou konat pravidelně vždy druhé pondělí v měsíci se začátkem v 18.30 hodin

Kancelář pro členy SVJ bude k dispozici vždy první a třetí pondělí v měsíci. Přítomen bude minimálně jeden člen výboru a ekonom.

V současné době je třeba řešit havarijní stav dilatačních spár venkovních panelů mezi vchody 1442 a 1443, resp. 1445 a 1446.

Předseda osloví firmu p. Petříka a požádá o cenovou nabídku.

#### Plán práce na rok 2024 schválený členskou schůzí:

Výměna vodoměrů s dálkovým odečtem stavu

Výměna vnitřních dveří ve vestibulech

Oprava chodníků před a za domem

#### **Schůze 15. května 2023**

Přítomni: Horych, Tejkl, Hovadová, Rauer, Smetana, Drahoš

Pan Petřík předložil cenovou nabídku na havarijní opravu dilatačních spár s použitím lešení a Ytong tvárnice v celkové výši 791 tisíc Kč. Práce budou zahájeny bezprostředně bez odkladu. Firmě bude vyplacena záloha ve výši 300 tisíc Kč. Výbor souhlasí a pověřuje předsedu k jednání s SVJ 1440 – 1442 a požádá o 25% spoluúčast na ceně prací.

Úkol: Hornych

#### Schůze 12. června 2023

Přítomni: Hornych, Tejkl, Hovadová, Rauer, omluven Smetana

Dlužníci: Kč 103.996,- Po zemřelém Pscheidtovi dlužná částka činí 73.810,- Majer 21.430,-

Faktura od soudem jmenovaného opatrovníka Společenství Bc. Petra Šáry na částku 439. 395,- korun byla uhrazena.

Ve vchodu 1446 v 11. patře v garsonce dochází k silnému znečištění odpadky. Majitelka paní Zenčáková schraňuje odpad na balkoně, v bytě i na chodbě. Stěžují si obyvatelů sousedním bytů.

Chodbu necháme vyklidit, ale balkon a byt po dohodě s majitelkou.

Vyúčtování záloh bude proveden v prvním týdnu června.

Ve vchodě 1444 byla provedena oprava zvonků svépomocí ( Hornych, Smetana)

### **Schůze výboru 28. srpna 2023**

Přítomni: Hornych, Hovadová, Rauer, Smetana, omluven Tejkl, revizor Drahoš

Oprava dilatačních spár provedena z našeho pohledu velmi dobře. Od firmy Petřík převzal Hornych. Po odečtu zálohy byl uhrazen zbytek faktury.

### **Schůze výboru 4. října 2023**

Přítomni: Hornych, Tejkl, Hovadová, Rauer, Smetana, revizor Drahoš

Kritizovaná majitelka garsonky ve vchodu 1446 paní Zenčáková byla odvezena do Léčebny dlouhodobě nemocných, čímž se snížila možnost vyklizení nahromaděného odpadu z bytu a balkonu. Možnosti projedná Hornych s advokátní kanceláří Moník.

Připomínka úkolů na příští rok:

Výmalba společných prostor – vestibuly a schodiště do 3. patra a výtahové dveře v přízemí.

Oslovíme stejnou firmu, která malby prováděla v roce 2020.

Chodník – jednání s Městem HK

Revize plynu v roce 2024

Provedena oprava čidla světla ve vchodu 1448

Ve vchodu 1444 v 8. patře instalace sítě na balkon bytu na žádost paní Skalické jako ochrana před holuby.

Kvartálně bude ke zprávám o činnosti výboru přikládána rovněž Zpráva o hospodaření

### **Schůze výboru 8. listopadu 2023**

Přítomni: Hornych, Tejkl, Rauer, Smetana, omluvena Hovadová

Úhrada čtvrtinového podílu faktury za opravu dilatačních spár vedlejším SVJ ve výši 197.750 Kč

Úkol Hornych trvá, termín do konce listopadu

Stížnost na praskající žárovky ve společných prostorách. Výměna bude provedena svépomocí a žárovky budou postupně nahrazeny úspornými v ekvivalentu 40W.

Vyzveme správce webových stránek p. Hrubého, jemuž dodáme aktuální zápisy aby stránky zaktualizoval.

Složení výboru, Zápis z výroční členské schůze, zápisy z výboru, zpráva revizora

Ekonom Karel Hofman předložil zprávu o hospodaření k 31.10. 2023

S tou seznámil členy výboru předseda M. Hornych.

V příjmové části výbor navrhuje projednat na členské schůzi zvýšení částky za komerční pronájem prostorů pro prodejnu a sklad o celkové výměře 57,5 m<sup>2</sup>. Současná výše nájmu je 4.500,- /měsíc.

Komora o rozměrech 12 m<sup>2</sup> ve vchodě 1448 – nájemce p. Pytlík ročně hradí Kč 9.752,-

Satelity na střeše v současné době pronajaty p. Šrámkem za roční pronájem Kč 12.000,- a slevu, jako poskytovatele internetu v domě 100 Mb, za 200 korun na přípojné místo.

### **Zpráva ekonoma o hospodaření k 31. říjnu 2023**

<b>Stav účtu</b>	<b>8 069 163,-</b>
<b>Pokladna</b>	<b>128 589,-</b>
<b>Příjmy v měsíci</b>	<b>813 018,-</b>
<b>Z toho do Fondu údržby a oprav</b>	<b>242 727,-</b>
<b>Zálohy – teplo</b>	<b>217 236,-</b>
<b>Výtah</b>	<b>24 180,-</b>
<b>Osvětlení společných prostor</b>	<b>15 120,-</b>
<b>Studená voda</b>	<b>127 251,-</b>
<b>TUV</b>	<b>137 232,-</b>
<b>Správa SVJ</b>	<b>16 320,-</b>
<b>Internet</b>	<b>26 400,-</b>
<b>Pojištění domu</b>	<b>6 552,-</b>
<b>DPP (ekonom, správce výtahu)</b>	<b>8 800,-</b>

Limit v pokladně výbor stanovuje na 20.000,-

Dlužníci budou zveřejněni ve vývěskách

Zapsal: Tejkl