

Zápis ze 6. schůze výboru

Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannova 1443 – 1448 dne 11.12.2023

Přítomni: Michal Hornych, Karel Tejkl, Petr Rauer, Lenka Hovadová, Antonín Smetana

Revizor účtu: Petr Drahoš

Schůzi zahájil předseda Michal Hornych. Informoval o stavu dlužníků. Největším je A. Pscheidtová, jež dluží 78.000,- Kč. Na předžalobní výzvu nereagovala a proto právní zástupkyně SVJ Mgr. Karásková podala na jmenovanou soudní žalobu.

Dále informoval o jednání s ing. Faltusem, předsedou výboru SVJ 140 – 1442 ohledně částečného spolupodílnictví na opravách dilatační spáry. Jejich výbor rozhodne v průběhu prosince 2023.

Ve vchodu 1446 v 11. patře je garsonka znečištěna odpadky. Majitelka paní Zenčáková schraňovala odpad na balkoně, v bytě i na chodbě. V současné době je majitelka umístěna v LDN. Sociální odbor Magistrátu, jmenovitě paní Černá, hledá možnost jejího umístění v domě s pečovatelskou službou. Do bytu, potažmo na balkon, není možné se bez přítomnosti majitelky dostat. Chodba bude uklizena.

Předseda rovněž kontaktoval firmu Majkut, která prováděla v domě kvalitně malířské práce. Termín malování vestibulů a před výtahy, stejně jako schodišť v prvním čtvrtletí roku 2024. Požádáme o cenovou nabídku

Před malováním vestibulů hodláme vyměnit vnitřní dveře. Předseda osloví firmu Pecos, která nám dodávala oba vstupní portály o nabídku ve stejném materiálovém provedení, v barevnosti světle šedá.

S účinností od 1. ledna 2024 vstoupí v platnost nová vyhláška o rozúčtování tepla v bytových domech. Náš dům je z hlediska tepelné náročnosti zařazen v kategorii D. S údaji o rozúčtování podle nové vyhlášky budou všichni vlastníci následně seznámeni .

Předpokládáme, že shromáždění vlastníků se uskuteční koncem února nebo v průběhu března 2024. Na něm budeme schvalovat ceny tepla, teplé vody a studené vody pro rok 2024. Podle současných informací od dodavatelů lze předpokládat jejich zvýšení o cca 10%.

K 18. hodině 20. prosince dojde k samoodpočtu stavu vodoměrů u teplé i studené vody v bytech. Vlastníci budou vyzváni k nahlášení stavu e-mailem či lístky, které budou následně vybrány zástupcem výboru v jednotlivých vchodech.

Ve všech vchodech byly aktualizovány vývěsky. Michal Hornych vyměnil nahlášené prasklé žárovky ve společných prostorách.

K plánu akcí na rok 2024 schválených členskou schůzí zjistíme cenové nabídky a budeme o přibližných ročních nákladech informovat vlastníky.

V měsíci byly uhrazeny faktury:

Firma Havlík – pročištění svodů	1.500,-
AK Podroužek, Moník – právní služby	13.612,50
MSV Výtahy – pravidelný servis	7.286,-
Ing.Z. Hrubý PC servis internet	1.950,-
CleanUp HK, s.r.o. – úklid spol. prostor	10.140,-

Zapsal: Tejkl