

## Zápis z 8. schůze výboru

### Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannova 1443 – 1448 dne 19. 2. 2024

Přítomni: Michal Hornych, Karel Tejkl, Petr Rauer, Lenka Hovadová, Antonín Smetana

Revizor účtu: Petr Drahoš, Ekonom: Karel Hofman

Schůzi zahájil předseda Michal Hornych a předal slovo ekonomovi K. Hofmanovi. Ten členy informoval o žádosti Mgr. Karáskové, která naše SVJ právně zastupuje, o sdělení přesné dlužné částky A. Pscheidtové /byt 1444/011/. Za včasnost plateb jmenované odpovídá správce majetku Pscheidtových. Ten po naší soudní žalobě dluh uznává a hodlá ho uhradit. Celková dlužná částka činí k dnešnímu dni Kč 82.400,-

Lenka Hovadová předala všem přítomným písemnou nabídku od firmy Subst, s.r.o. na dodávku a instalaci svítidel s mikrovlnným a soumrakovým senzorem. Nabídková cena za dodávku a výměnu jednoho kusu svítidla činí 1.350,- korun vč. DPH. Celkem se jedná o výměnu 348 svítidel do společných prostor v jednotlivých podlažích. Výbor rozhodl o rozšíření počtu na o svítidla ve vestibulech a venkovní světlo u vstupu do domu. Celkem se jedná o dodávku a montáž 378 svítidel v celkové částce 510.300,- Kč včetně DPH.

Výbor obdržel dvě nabídky na výměnu vnitřních dveří v přízemí. O firmy Pekos Group na mechanické dveře typu Jensen se šířkou dveřního křídla 1.000 mm v ceně 89.780,- za jedny. Druhá nabídka od firmy Animo Bohemia za 70.648,- ( ty jsou však o 100 mm užší – 900 mm.) Pokud budeme chtít u tohoto typu automatické otvírání, jsou o 50.000,- dražší.

**Vzhledem k tomu, že v letošním roce očekáváme kontrolu požární bezpečnosti, upozorňujeme všechny uživatele bytů aby ve společných prostorách na patrech a na schodištích udržovali pořádek a neodkládali tam nepotřebný nábytek či odpad. Rovněž musí zajistit volný přístup k požárním hydrantům. V opačném případě by nám hrozila pokuta až do výše 500 tisíc korun**

Rekonstrukce chodníku podél domu. Do konce února očekáváme od oslovených firem cenovou nabídku. Rovněž tak písemný souhlas Magistrátu města Hradec Králové s umožněním naší investice do opravy chodníku, který je na pozemku, jenž je v jejich majetku.

**Shromáždění vlastníků se uskuteční 4. dubna 2024 od 18.00 hodin v jídelně ZŠ Bezručova.** Na něm budeme mj. schvalovat ceny tepla, teplé vody a studené vody pro rok 2024. Podle současných informací od dodavatelů lze předpokládat jejich zvýšení o cca 10%. Rovněž tak investiční akce v roce 2024 – Výměnu vnitřních dveří ve vestibulech. Výměnu svítidel na jednotlivých podlažích ( nebudou svítit po čtyřech podlažích a rozsvěcet se jednotlivě podle pohybu osob na patře. Pozvánky s programem budou zaslány mailem tři týdny před termínem. Dále zveřejněny ve vývěskách a na výtahových dveřích v přízemí. Vlastníky, kteří se z nejrůznějších důvodů nebudou moci shromáždění zúčastnit, požádáme o udělení plné moci k zastupování.

**Vlastníky žádáme o zaslání dotazů k činnosti společenství na výbor předem, abychom mohli kvalifikovaně připravit odpovědi.**

Různé: Kontrola zárážek u vstupních dveří. Vadné nebo chybějící budou nahrazeny.

Majiteli bytu 1443/091 bude zaslána kopie pasportu bytu, který byl vyhotoven při převodu bytu z Bytového družstva na SVJ. Zajistí : Hornych

Následující schůze výboru 11. 3. od 18.30 hodin

Zapsal: Tejkl

## Hospodaření leden 2024

### **Zálohy na služby**

Voda - Královéhradecká provozní	84.890,-
T +TUV - Tepelné hospodářství, a.s.	332.200,-
Servis - MSV výtahy	7.286,-
Elektřina ČEZ	28.420,-

### **Fond oprav a rezerv**

Úklid společných prostor - Clean Up	10.140,-
Internet - SPCOM	21.768,-
Právní služby AK	3.073,-
Zpracování účetnictví, dozor výtahy,	
Odměny čl. výboru vč. odvodů	22.100,-
Servis internet - ing. Hrubý	1.950,-