

Zápis z 9. schůze výboru

Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannova 1443 – 1448 dne 11. 3., 2024

Přítomni: Michal Hornych, Karel Tejkl, Petr Rauer, Lenka Hovadová, Antonín Smetana

Revizor účtu: Petr Drahoš, Ekonom: Karel Hofman

Schůzi zahájil předseda Michal Hornych a předal slovo ekonomovi K. Hofmanovi. Ten členy informoval, že firmou Compak, s.r.o. byl uhrazen dluh Pscheidtových, který k 31.12.2023 činil Kč 61.450,- navýšený o úrok z prodlení 10.318,-. Firma požádala výbor SVJ o zpětvzetí žaloby. Výbor souhlasí a žalobu na toto období vezme zpět. Na další neuhrazené období však podá předžalobní výzvu. Stejně postupuje v případě Víta Majera (1447/021). Ten dluží na zálohách k 29.2.2024 21.600,- korun.

Schválená praxe v případech dlužníků je taková, že v případě tří po sobě neuhrazených záloh na služby a platby do fondu oprav a rezerv, jmenovaného upozorníme a následně podáváme předžalobní výzvu.

Michal Hornych pokračoval zprávou, že v tomto týdnu očekáváme další návrh na výměnu světel od PB Elektro (Petra Brindy).

Plánovaná rekonstrukce chodníku se uskuteční v průběhu letošního roku. Projektová dokumentace je k dispozici. Budou osloveny firmy Stavo Sachs, Stako, Stylbau a Redomo k podání nabídek tak, abychom mohli shromáždění předložit cenu a dodavatele ke schválení.

Úkol Hornych

Výbor souhlasí s dodávkou vnitřních dveří od firmy Pecos Grouzp, které budou identické se vstupními dveřmi, které nám v minulosti dodávala stejná firma. Navíc budou opatřeny okopovým plechem a dvojsklem. Celková nabídková cena za výměnu 6 kusů vnitřních dveří včetně demontáže stávajících a instalaci nových činí 616.761,- korun.

Bude předloženo shromáždění vlastníků ke schválení

Shromáždění vlastníků se koná ve čtvrtek 4. dubna od 18 hodin v jídelně ZŠ Bezručova.

Pozvánky budou elektronicky e mailem zaslány vlastníkům a vyvěšeny v termínu před konáním ve všech vchodech.

Vlastníky žádáme o zaslání dotazů k činnosti společenství na výbor předem, abychom mohli kvalifikovaně připravit odpovědi.

MSV výtahy, které pro nás zajišťuje servis a pohotovost při poruchách oznámila navýšení současné paušální částky 7.286,- o 8%.

Výbor bere na vědomí a souhlasí

Současně s předchozím oznámení nám firma MSV výtahy zaslala nabídku na provedení inspekční prohlídky (dříve revize) výtahů, které se provádějí jednou za pět let za částku 32.670,- korun. Výbor pověřil předsedu ing. Hornycha aby zaslal objednávku a dohodl současné vyčištění výtahových šachet.

Příprava Shromáždění vlastníků:

Program:

Zpráva o činnosti, Zpráva o hospodaření + výše záloh 2024, Zpráva revizora, Investice 2024, Diskuse, Usnesení a Závěr.

Prezence, mandátová komise

Řídící schůze, Návrhová komise. Zápis, Ověřovatelé zápisu

Výbor se před shromáždění sejde 2. dubna v 18 hodin.

Zapsal: Tejkl

Hospodaření únor2024

Zálohy na služby

Voda - Královéhradecká provozní	93.920,-
T +TUV - Tepelné hospodářství, a.s.	332.200,-
Servis - MSV výtahy	7.096,-
SPCOM internet	21.768,-
Elektřina ČEZ	28.420,-
Vratky za služby - Královéhradecká provozní	+ 9.651

Fond oprav a rezerv

Úklid společných prostor - Clean Up	10.140,-
Havlík INTOS - výměna uzávěrů	1.800,-
Havlík INTOS - oprava uzávěrů	2.800,-
Havlík INTOS - oprava, výměna ventilů na stoupačkách	11.000,-
Právní služby AK	1.250,-
Zpracování účetnictví, dozor výtahy, odměny členů výboru vč. odvodů	22.100,-
Servis internet - ing. Hrubý	1.950,-