

## Zápis z 11. schůze výboru

### Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannova 1443 – 1448 dne 13. 5. 2024

Přítomni: Michal Hornych, Karel Tejkl, Petr Rauer, Lenka Hovadová, Antonín Smetana

Revizor účtu: Petr Drahoš, ekonom: Karel Hofman

Schůzi zahájil předseda Michal Hornych a předal slovo Antonínu Smetanovi. Ten provázela přítomné technickou pomocí s instalací mobilní aplikace jím vytvořeného informačního systému pro členy výboru SVJ s možností výstupu informací (dat) na webové stránky SVJ.

Dále Michal Hornych informoval o obdržené smlouvě o dílo od Pekos Group na výměnu vnitřních dveří. K této smlouvě byla vznesena připomínka, aby firma do smlouvy zahrnula rovněž výměnu madel u hlavních vstupních dveří za stejné, které dodala u zadních dveří. Uvažovaná dodávka díla v říjnu 2024. Vnitřní dveře za cenu 616.761,60 včetně DPH. Další připomínkou k této smlouvě je výše a termín zálohové platby.

Připomínky ke smlouvě odešle Michal Hornych.

Druhá smlouva o dílo je od stavební firmy Stavo&Sachs Kukleny na rekonstrukci chodníku. Smlouva bude upravena tak, že druhá etapa, jež se týká výměny chodníku před vchody 1440–1442 bude řešena jako samostatná smlouva, zasláná vedlejšímu SVJ. Obě rekonstrukce budou provedeny ve shodě, ve stejném termínu jako celek v průběhu měsíců srpen - říjen 2024. Celková cena pro nás činí 799.782,46 včetně DPH.

Výbor pověřil Michala Hornycha jednáním s Ing. Jiřím Faltusem, předsedou výboru SVJ 1440-1442, o částečné úhradě projektové dokumentace, kterou uhradilo naše SVJ.

Smlouva na výměnu stávajících svítidel na chodbách a schodištích od firmy SUBST je podepsána a firma začne s výměnou ve vchodu 1443 16. května. Dílo za Kč 510.300,- bude dokončeno do 19. 7. 2024. Informace o probíhající výměně bude zveřejněna v kapsách na výtahových dveřích.

Malování společných prostor: smlouvu od p. Majkuta má výbor k dispozici bez uvedení termínu malování. To bude provedeno následně po výměně vnitřních dveří tak, aby byly prostory vymalovány do konce listopadu 2024.

Vodoměry u paní Šotolové a pana Lamky, ventily u pana Smetany a Tejkla byly vyměněny. Výměnu provedl pan Havlík – fa Intos. Úkol splněn

Petr Drahoš provedl opravu zajišťovacích nožek u hlavních i zadních vchodových dveří. Úkol splněn

Michal Hornych nainstaloval vnitřní kliky u zadních vchodových dveří. Úkol splněn

Ekonom Karel Hofman odpověděl a objasnil dotaz Petra Rauera ohledně fakturace úklidu a fakturace za námi pronajaté prostory. Rozdíl ve výši faktury za úklid v dubnu 2023 ( vyšší o Kč. 1.000,-) byl způsoben mimořádným úklidem po opravě ležaté kanalizace přes čistící kus mezi vchody 1446 a 1447.

Petr Drahoš předal k dispozici překreslené výkresy suterénu k doplnění o rozvody vody a uzávěry.

Je prováděna průběžná kontrola e- mailové pošty.

#### **Dlužníci k 30. 4. 2024 s nejvyšším dluhem**

Anna Pscheidtová 1444 19.550,-

Erdenebat Erdenetuya 1446 9.918,-

Celková dlužná částka k 30. 4. 2024 činí Kč. 44.565,-

## **Hospodaření duben 2024**

### **Zálohy na služby v Kč.**

Voda - Královéhradecká provozní	93.920,-
T +TUV - Tepelné hospodářství, a.s.	332.200,-
Servis - MSV výtahy	7.096,-
SPCOM internet	21.768,-
Elektřina ČEZ ESCO	28.420,-
TECHEM – vyúčtování teplo	54.013,-

### **Fond oprav a rezerv**

Úklid společných prostor - Clean Up	10.140,-
Právní služby AK	5.445,-
Právní služby AK	1.512,50
Zpracování účetnictví, dozor výtahy, odměny členů výboru vč. odvodů	22.100,-
Servis internet - ing. Hrubý	1.950,-
Havlík Intos - uzávěry	750,-
MSV výtahy- oprava 1444	1.295,-
MSV výtahy – oprava 1446	1.228,-
ZŠ Bezručova, pronájem pro shromáždění	1.000,-
Právníci- dobropis	-1.250,-

### **Drobný nákup spotřebního materiálu**

Archivační krabice Makro	978,89
KaV elektro – síťový zdroj	1.376,81
Hornbach – šrouby	1.486,84
Hornbach – opěry dveří	1.050,-
Hornbach – zavírač dveří	583,76

Zapsal Tejkl